

Adres lokalu : Parkowa 6b/20

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **51,57 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **40,04 m²** (2 pokoje- P I- 22,83, p. II -17,21 m²), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Parkowa 6B/20

05. 03. 2019

51,57 m²

powierzchnia użytkowa lokalu:

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	
1.	Sprawdzenie instalacji gazowej, sprawdzenie i zamontowanie kuchenki gazowej stojącej w lokalu (chyba nieużywana dotychczas), z próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	Wentylacja - pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	200,00
4.	sprawdzenie instalacji wodociągowej, wykonanie podejścia do kompaktu w.c. przełożenie baterii zlewozmywakowej, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej.	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna - zamontowanie podwójnego syfonu do zlewozmywaka, po przesunięciu urządzenia w prawo o 20 cm, demontaż sedesu, montaż górnośluka z nową miską klozetową	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 600,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, WC, reperacja tynków, wymiana ściany z płyt Rygips, wykonanie izolacji, docieplenie, celem likwidacji wilgoci na ścianie.	kpl	1	3 900,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego (bliźniak)	szt	1	4 600,00
10.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych)	kpl	1	3 600,00
11.	wykonanie instalacji elektrycznej ogrzewania kuchni wraz z montażem grzejnika elektrycznego	szt	1	500,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota do wymiany	kpl	1	3 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
15.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską	kpl	1	550,00
RAZEM:				34 250,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				664,15

Okuy *Ed*

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

28.02.2019
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży funkcjonalno-budow
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Katarzyna
upr. bud. (podpis) nr 87/82/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
upr. bud. (podpis) nr 87/82/89
28.02.2019
(podpis)