

Adres lokalu : Parkowa 26/22

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,71 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,79 m²** (2 pokoje- p. I -12,61 m² pokój II- 18,18 m²), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 26 m 22

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,71 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, wykonać pomiar WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje I i II-1 obw. Oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego, grzejnika elektrycznego itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	szt	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt.1	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu, demontaż wanny w kuchni)	kpl	1	1 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z pcv z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami w górnej części okien. Nawiewniki muszą spełniać odpowiedni przepływ powietrza dla danego pomieszczenia. Wymiana parapetów wew i zew., utylizacja starych okien	szt	4	3 500,00
7.	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z wymianą ościeżnic lub renowacja drzwi istniejących (zdzieranie farby, szpachlowanie, lakierowanie, malowanie, wymiana okuć, dopasowanie i regulacja.	szt	3	1 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków)			
9.	ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 2 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt.	kpl	2	4 000,00
10.	Przecierka tynków, malowanie 2*farbą emulsyjną w całym mieszkaniu	kpl	1	3 000,00
11.	W K, Pp wymiana wykładziny pcv , ułożenie płyty OSB, w PI, II naprawa, konserwacja podłóg białych, cyklizowanie , lakierowanie lub ułożenie paneli, wykładziny pcv na płycie OSB	m ²	40,71	3 500,00
12.	inne- ogrzewanie kuchni -1 szt grzejnik konwektorowy 1,5kW,	szt	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00

14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń pieców kaflowych oraz potwierdzający prawidłowo działającą wentylację pom. Kuchni	kpl	1	400,00
RAZEM:				26 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				646,03 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
M. Pieta Włoczyńska
25.02.2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

27.02.2019
.....
Tadeusz Frankowski
upr. bud. nr 11773/08
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019
Inspektor nadzoru
w branżach elektrycznej
Maia Kupińska
.....
(podpis)