

Adres lokalu : Parkowa 28/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **29,40 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,87 m²** (1 pokój- 18,87 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Parkowa 28 m 12**

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,4m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, demontaż gazowego podgrzewacza wody. | kpl | 1 | 1 600,00 |
| 2. | instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, wykonać pomiar WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokój-1 obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI. | szt | 1 | 4 200,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni szt1 | kpl | 1 | 200,00 |
| 4. | instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czerpalnego do pralki, montaż elektrycznego podgrzewacza wody nad zlewozmywakiem 5 l. | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, demontaż urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej, demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej i podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu z podejściem do zlewozmywaka i pralki. Wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 6. | stolarka drzwiowa: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą i oznakowaniem nr mieszkania. Montaż drzwi wew. wraz z ościeżnicą w całym lokalu. | szt | 3 | 2 200,00 |
| 7. | Uzupełnienie w istniejącej stolarce okiennej z pcv nawiewników okiennych. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń, zamontować w górnej części okna na wyfrezowanym wcześniej otworze. Konserwacja, regulacja istniejących okien pcv. | szt | 3 | 1 000,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków | m ² | | |
| 9. | Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 1 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt. | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 10. | malowanie lub tapetowanie: przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie olejne rur stalowych | lok | 1 | 3 000,00 |
| 11. | podłogi, posadzki: zerwanie wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv w całym mieszkaniu. Montaż listew przyściennych. | m ² | 29,4 | 2 400,00 |
| 12. | montaż grzejnika konwektorowego 1,5kW w kuchni | szt | 1 | 500,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2 | 200,00 |

| | | | | |
|---|--|-----|---|------------------|
| 14. | koszt dokumentacji : nie dotyczy | kpl | 1 | - |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń pieca kaflowego oraz potwierdzający prawidłowo działającą wentylację pom. Kuchni | kpl | 1 | 400,00 |
| RAZEM: | | | | 20 700,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 704,08 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
Małgorzata Włoczyńska
ul.
25.02.2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru
branży sanitarniej
27.02.2019
Tadeusz Frankowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
28.02.2019
Małgorzata Włoczyńska
.....
(podpis)