

**Adres lokalu : Parkowa 30/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 46,55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 35,20 m<sup>2</sup> (2 pokoje p I- 20,70 m<sup>2</sup>, p II- 14,50 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

# Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 30 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

WPŁYNEŁO  
ZBiLK  
2057,60 m<sup>2</sup> 02

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Liczba Skierowana do Jednostki miary	Liczba dniennika Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie podejścia do kuchenki, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż pieca gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, montaż zaworów przelotowych, montaż czujnika gazu, montaż nowego podejścia do gazomierza <b>próba szczelności instalacji,</b>	kpl	1	7 950,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowej) wraz z osprzętem, wymiana wvLz z TL -TM min. 5x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej 3F instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody,każdy grzejnik elektryczny itp. ) zamontować przycisk dzwonek i gong. Sprawdzić i uruchomić domofon.Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004 oraz projektem. Projekt do zaakceptowania przez DI ZBiLK	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kuchni - w przewodzie nr 2 z przeprowadzeniem przewodu przez pokój i wykonanie wkładu ALUFOL w przewodzie kominowym, łazienki - w przewodzie nr 6 z przeprowadzeniem przewodu przez przedpokój i pokój z montażem wkładu ALUFOL w przewodzie kominowym	szt	2	4 000,00
4.	rozprowadzenie instalacji ciepłej wody wraz z robotami instalacyjnymi,wymiana rur odcinkami, wykonaniem podejść do baterii, do płuczek, wymiana baterii do zlewozmywaka, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, podejść do wodomierzy wraz montażem kompletu <b>wodomierzy</b> , próba szczelności instalacji	kpl	1	2 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż kompaktu wc,montaż kompaktu wc w wyznaczonym miejscu zgodnie z projektem, montaż urządzenia kąpielowego, umywalki, montaż i demontaż oraz wykonanie nowych podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	3 450,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( montaż nawiewników i regulacja wraz z konserwacją okuć)	szt	4	4 967,50
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	5	2 501,44
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków i odgrzybienie, oraz przetarcie tynków )	m <sup>2</sup>	235,52	4 539,12
9.	ogrzewanie elektryczne akumulacyjne (kuchnia, wc, P1,P2) -dobór mocy grzejników wg projektu	szt	4	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu farbą emulsyjną )	m <sup>2</sup>	235,52	3 894,99
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV ))	m <sup>2</sup>	51,59	2 844,14
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	2 336,09
14.	koszt dokumentacji wykonanie łazienki z wc.	kpl	1	3 000,00
14a	koszt dokumentacji - na wykonanie ogrzewania akumulacyjnego w lokalu	kpl	1	1 800,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>59 183,28</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 147,19 zł</b>

*[Podpis]*

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Piotr Gatuła*  
Piotr Gatuła  
upr. budowlane nr 255/Sz/89  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. *Zofia Kryzan*  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Elżbieta Kupińska*  
Elżbieta Kupińska  
(podpis)

29.05.17 *[signature]*