

Adres lokalu : Parkowa 46/17-18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **48,81 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **39,36 m²** (3 pokoje p I- 18,43 m², p II- 12,61 m², p III- 8,32 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Parkowa 46 m 17-18

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,81 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie gazowych skorodowanych, podejścia do kuchenki, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż zaworów przelotowych i odcinających, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego wraz z podejściem, montaż czujnika gazu, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp.). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 900,00
3.	Wentylacja sprawna dla kuchni łazienka nie zwentylowana - wykonana w przyłączonym pokoju (wejście z klatki) montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla zamontowanego typu urządzenia po zamontowaniu kotła gazowego - koszt orientacyjny wykonania wentylacji łazienki i montażu wkładu ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	12 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii, demontaż baterii wannowej płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 880,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 250,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>montaż nawiewników wraz z frezowaniem otworów, wymiana parapetów, obróbka murarska</i>)	szt	5	5 950,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm z wizjerem</i>)	szt	5	3 100,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie tynków na sufitach i ścianach) wykucie i zamurowanie otworu po zdjęciu stolarki drzwiowej od strony klatki schodowej	m ²	155	2 800,00
9.	poprowadzenie instalacji c.o. z montażem grzejników panelowych w pokojach i kuchni, montaż grzejnika drabinkowego w łazience	kpl	1	12 800,00
10.	malowanie sufitów i ścian lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,</i>)	m ²	155	3 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin i położenie nowych wykładzin, położenie płyt OSB, wymiana płytek terakota w WC</i>)	m ²	36	2 900,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,2	940,00
13.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego z odprowadzeniem spalin i rozprowadzeniem ogrzewania z uwzględnieniem grzejników oraz legalizacja łazienki po jej zwentylowaniu	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				68 720,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 407,91

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.: brak aktualnej opinii kominiarskiej.
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

W przypadku uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej i Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej przez przyszłego najemcę będzie zgoda ZBiLK-u na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego i zwentylowanie łazienki

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 2667/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 84/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marek Jankowski
nr upr. 2667/Sz/83
(podpis)