

Adres lokalu : Piastów 3/23

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,95 m²**

Powierzchnia mieszkalna **26,50 m²** (1 pokój- pok. I – 26,50 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Piastów 3 m 23

04.07.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,13 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej | kpl | 1 | 2 920,00 |
| 2. | Istniejąca instalacja elektrycznej jest nowa i może być wykorzystana w całości. Należy ją sprawdzić i ewentualnie poprawić, uzupełnić lub wykonać dodatkowe odcinki przewodowania wg potrzeb. Osprzęt zaleca się założyć nowy lub uzupełnić o nowy. Sprawdzić wlv z TP, ewentualnie wymienić zasilanie przewodem YDY 3x4(6) mm ² w RL p/t dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1-faz. Montaż dzwonka; ewentualna wymiana tablic TLM na TL i TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (zalecane). Min. ilość obwodów: oświetleniowego, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np.. dla pralki, piekarnika, zmywarki, grzejnika elektr., podgrzewacza wody, itp. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK - DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przedłożyć plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej) | szt | 1 | 150,00 |
| 4. | wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy z wymianą podejść w kuchni i toalecie, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej. | kpl | 1 | 1 860,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna - Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz muszli i montaż muszli z naczyniem splukującym górnoślukiem, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, | kpl | 1 | 2 480,00 |
| 6. | stolarka okienna PCV zamontowanie nawiewników wraz z frezowaniem otworów w stolarcu okiennej istniejącej. | szt | 2 | 400,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi]). | szt | 2 | 1 300,00 |
| 9. | Ogrzewanie - w kuchni grzejnikiem elektr. konwektorowym lub akumulacyjnym o mocy ca 1,5 kW, 230 V (w wycenie przyjęto konwektor.) | kpl | 1 | 360,00 |
| 10. | malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów) | m ² | 175 | 4 300,00 |
| 11. | Przestawienie pieca | szt. | 1 | 1 600,00 |
| 12. | podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin w pokojach , ułożenie płyt OSB, wykładziny PCV lub paneli, PCV w kuchni, wc) | m ² | 38 | 3 050,00 |
| 14. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kontener | 1 | 650,00 |
| 15. | dokumentacja | kpl | | |
| 16. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl | 1 | 350,00 |
| RAZEM: | | | | 20 920,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 548,65 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
(podpis)
upr. budowlane nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
Świad. kwalif. E/354/PD/3545/10
uprawn. regulacyjne do 1 kV
(podpis)