

Adres lokalu : Piastów 43/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,54 m²**

Powierzchnia mieszkalna **32,76 m²** (2 pokoje- pok. I – 17,90 m² pok. II – 13,55 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Piastów 43 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,54 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem-instalację prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wystąpić z wnioskiem do ENEA o zwiększenie mocy do 6 kW (wzrost o 2kW). Wykonać pomiary WLZ-tu z tabl. piętrowej TP do tabl. TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować nową ww. tablicę licznikową TL-1f. Zamontować w lokalu tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektr. w lokalu wraz z osprzętem. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBIŁK DI.	kpl.	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana instalacji wody,montaż wodomierzy,montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody	kpl.	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. częściowa wymiana instalacji kanalizacji	kpl.	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce [możliwa naprawa obecnie istniejącej stolarki, o ile zostanie naprawiona do zadawalającego stanu]	kpl.	1	11 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zabicie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	6 250,00
9.	ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem grzejników konwektorowych	kpl.	1	800,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	4 100,00
12.	inne: demontaż zabudów	kpl.	1	100,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego :sprawdzenie wentylacji kuchni	kpl.	1	350,00
16.	remont obecnego WC - na pomieszczenie gospodarcze	kpl.	1	1 350,00
RAZEM:				39 460,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				927,60 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 1.03'19

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Jan Skwarczyński
nr upr. 33/Sz/17
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 01.03.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Jaroszewicz
nr upr. 33/Sz/80
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 4.03.2019

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79