

Adres lokalu : Piastów 51/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **91,54 m²**

Powierzchnia mieszkalna **62,76 m²** (3 pokoje- pok. I – 18,04m² pok. II – 20,52m² pok. III – 24,20 m²) lokal samodzielny, front, I piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy Piastów 51 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

91,54 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, lub 5x4(6) dla mocy 12kW 3F, wymiana TL (jedna w lokalu), wymiana TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje,kuchnia - min. 2 obwody, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, każdy grzejnik elektryczny, zmywarka, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiaru elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	7 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki went. W kuchni i łazience)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana instalacji wody,montaż wodomierzy,montaż podgrzewacz elektrycznego pojemnościowego v=80dm3	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience częściowa wymiana instalacji kanalizacji	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki, wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_ wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, sztyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i sztyldów	kpl.	1	18 250,00
7.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	7 400,00
8.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _piece kaflowe, elektryczne	kpl.	1	12 350,00
9.		kpl.	1	

9a	Montaż grzejników elektrycznych w kuchni, pom. gospodarczym, łazience (drabinka)	szt	3	1 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	6 450,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _ montaż we pomieszczeniach "mokrych" wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, cyklinowanie dech podłogowych i ich lakierowanie	kpl.	1	5 800,00
12.	inne: demontaz zabudow, pawlaczy, przestawienie piecow kaflowych, montaz czujników czadu	kpl.	1	5 300,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	
14.	koszt dokumentacji – nie dotyczy	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i łazience	kpl.	1	350,00
RAZEM:				70 810,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				773,54 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

#####

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 1.03.2019. Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

Janusz Gosiewski
upr. bud. 311/3z/67

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 01.03.2019

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Wójcicki
nr upr. (podpis) 180

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 1-03-2019. Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Maja Iwanińska
(podpis)