

Adres lokalu : Piękna 3/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,94 m²**

Powierzchnia mieszkalna **33,10 m²** (3 pokoje- p I- 13,69 m² p II- 12,87 m², p III- 6,54 m²) lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Piękna 3 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,94 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem podejścia do gazomierza do przedpokoju, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	1	8000
2.	Sprawdzić WLZ i zasilanie lokalu, zamontować w przedpokoju tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem, wykonać połączenia wyrównawcze. Konserwacja domofonu. Wykonać pomiary WLZ-tu na zielonym druku ENEA oraz wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów	kpl	1	4500
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	4000
4.	wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów szt1, montaż zlewozmywaka,	kpl	1	2400
5.	urządzenia kąpielowego, wymiana muszli klozetowej na kompakt, montaż , umywalki, zlewozmywaka-wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji	kpl	1	2600
6.	oknach z PCV w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Regulacja i	szt	6	2500

7.	wewnętrznej z ewentualną wymianą ościeżnic. Regulacja, dopasowanie, wym. uszczelek, uzupełnienie nr lokalu w drzwiach	szt	6	2500
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			
9.	wykonanie nowego centralnego ogrzewania zgodnie z projektem, demontaż istniejącej instalacji C.O. wraz z kotłem na paliwo stałe i naczyniem zbiorczym.	kpl	1	6500
10.	Zerwanie tapet, przecierka tynków sufitów i ścian, , malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian w całym mieszkaniu	kpl	1	3500
11.	Zerwanie wykładzin PCV,paneli , płyt pilśniowych , ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny PCV lub paneli	m2	43,94	3500
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b-instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o.,c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki,e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń spalin z kotła C.O. oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki.	kpl	1	400
RAZEM:				45050
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA: w załączeniu opinia kominiarska. Budynek 100%
własność gmina

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

10.01.2019

Spółdzielnia Górnolęczyńskich
Inspektor nadzoru
Elżbieta Głuchowska
ul.

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnych
Stanisław Wrzodkowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

16.01.2019.

inż Jan Skurczyński
upr. projektowo-budowlano
.....
w specjalności instalacyjno-montażowej
w zakresie robót i instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/79