

**Adres lokalu : Piękna 8/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,62 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **25,53 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p I- 13,01 m<sup>2</sup> p II- 12,52 m<sup>2</sup>,) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

## Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Piękna 8 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**36,62****m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> :wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem podejścia do gazomierza do przedpokoju, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską) demontaż istniejącego niesprawnego kotła C.O. w kuchni (samowola)przewody instalacji gazowej nie zabudowywać.	kpl	1	8000
2.	Sprawdzić WLZ i zasilanie lokalu, zamontować w przedpokoju tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem, wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary WLZ-tu na zielonym druku ENEA oraz wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłoić do odbioru do ZBiLK.	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych	kpl	1	1500
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l c.w.u. wymiana wodomierza komplet, montaż baterii zlewozmywakowej, zaworów czerpalnych do płuczki i pralki	kpl	1	1600
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej , wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1500
6.	<b>Montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach z PCV w drzwiach balkonowych w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Regulacja i konserwacja w/w okien i drzwi balkonowych .</b>	szt	4	1500
7.	<b>Wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 4szt, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu.</b>	szt	5	3000
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			0

9.	Ogrzewanie: istniejącą instalację C.O. zdemontować (samowola), wykonać nową instalację C.O. zgodnie z wykonanym projektem i pozwoleniem na budowę. Przewody instalacji C.O. prowadzić po wierzchu ścian nad podłogą.	kpl	1	5500
10.	<b>Zerwanie tapet, przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian w całym mieszkaniu. Malowanie olejne rur stalowych</b>	kpl	1	<b>3500</b>
11.	<b>Zerwanie wykładzin PCV, ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny PCV wraz z ułożeniem listew przyściennych</b>	m2	36,62	<b>2800</b>
12.	inne; demontaż pawlacza w Pp			<b>100</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	<b>200</b>
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., b- sposób odprowadzenia spalin z kotła c- wentylację kuchni, d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4500
15.	Zlecić wykonanie protokołu przeglądu kominiarskiego obejmujący wskazanie sposobu odprowadzenia spalin z gazowego kotła C.O. i wentylację kuchni wraz z rekontrolą wykonanych podłączeń	kpl	1	400
<b>RAZEM:</b>				<b>38100</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA: W celu wykonania C.O. gazowego należy uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej**

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 11000 zł. I zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Ca zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprze-wodowania zgłosić do odbioru . tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych 30.03.2019  
Inspektor Nadzoru  
Anna Sreicher  
upr. bud. Nr 1619/13 (instal.-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3.04.2019  
Inspektor Nadzoru  
Jan Sreicher  
upr. bud. Nr 1175/13  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019.  
inż Jan Sreicher  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/179  
(podpis)