

**Adres lokalu : Piękna 8/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 35,55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna 24,71 m<sup>2</sup> (2 pokoje- p I- 12,12 m<sup>2</sup> p II- 12,59 m<sup>2</sup>,) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

## Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Piękna 8 m 10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**35,55**

**m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem podejścia do gazomierza do przedpokoju, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	1	8000
2.	Sprawdzić WLZ i zasilanie lokalu, zamontować w przedpokoju tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem, wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary WLZ-tu na zielonym druku ENEA oraz wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK.	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych)	kpl	1	3000
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierzy, montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2500
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż urządzeń sanitarnych łącznie z podejściami na balkonie zabudowanym (samowola), wymiana muszli klozetowej, montaż zlewozmywaka, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie	kpl	1	2600

6.	<p>Montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach z PCV i drzwiach balkonowych w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Regulacja i konserwacja w/w okien i drzwi balkonowe. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. -1szt w WC. Montaż nawiewników jw.</p>	kpl	1	1600
7.	<p>Wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 4szt, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu. Demontaż drugich drzwi wejściowych.</p>	szt	5	3000
8.	<p>częściowa naprawa tynków: <b>postawienie wcześniej rozebranej ścian między K a PI . Demontaż kominka między pokojami.</b></p>	kpl	1	2000
9.	<p>Ogrzewanie:istniejącą instalację C.O. zdemontować (samowola), wykonać nowa instalację C.O. zgodnie z wykonanym projektem i pozwoleniem na budowę. Przewody instalacji C.O. prowadzić po wierzchu ścian nad podłogą.</p>			5500
10.	<p><b>Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub ścian w całym mieszkaniu</b></p>	kpl	1	3000
11.	<p><b>Zerwanie paneli, ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny PCV, montaż listew przyściennych</b></p>	m2	35,55	2800
12.	inne			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	<p>koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o.,b- sposób odprowadzenia spalin z kotła c- wentylację kuchni,d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana. )</p>	kpl	1	4500

15.	Zlecić wykonanie protokołów przeglądu kominiarskiego obejmujący wskazanie sposobu odprowadzenia spalin z gazowego kotła C.O. i wentylację kuchni wraz z rekontrolą wykonanych podłączeń	kpl	1	500
<b>RAZEM:</b>				<b>43150</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:** W celu wykonania C.O. gazowego należy uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 11000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

30.03.2019

Anna Strichler  
upr. bud. N: 161/2/93 (constr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
robót sanitarnych  
Jan Skwański  
upr. bud. N: 161/2/93 (constr.-bud.)

3.04.2019

(podpis)

inż. Jan Skwański  
upr. projektowo-budowlana  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
zakres: sieci i instalacji elektrycznych  
n. 161/2/93/Sz/179

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019.

.....  
(podpis)

