

**Adres lokalu : Piękna 8/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,11 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **25,32 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p I- 12,40 m<sup>2</sup> p II- 12,92 m<sup>2</sup>,) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

# Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Piękna 8 m 6**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**36,11**

**m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> :wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem podejścia do gazomierza do przedpokoju, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską) demontaż istniejącego zdewastowanego kotła C.O. w kuchni (samowola)przewody instalacji gazowej nie zabudowywać.	kpl	1	8000
2.	Sprawdzić WLZ i zasilanie lokalu, zamontować w przedpokoju tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem, wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary WLZ-tu na zielonym druku ENEA oraz wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłoić do odbioru do ZBiLK.	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	3000
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza komplet, montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2500
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż wanny na balkonie zabudowanym szt1, montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, wymiana muszli klozetowej , montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2600

6.	<b>Montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach z PCV i drzwiach balkonowych w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Wyfrezować otwory pod nawiewniki. Regulacja i konserwacja w/w okien.</b>	szt	6	<b>1500</b>
7.	<b>Wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 4szt, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu.</b>	szt	5	<b>3000</b>
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			
9.	Ogrzewanie: istniejącą instalację C.O. zdemontować (samowola), wykonać nową instalację C.O. zgodnie z wykonanym projektem i pozwoleniem na budowę. Przewody instalacji C.O. prowadzić po wierzchu ścian nad podłogą.	kpl	1	6000
10.	<b>Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur stalowych.</b>	kpl	1	<b>3500</b>
11.	<b>Zerwanie płyt pilśniowych w PI,II , terakoty w K i WC . Ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny PCV w pokojach. Ułożenie terakoty w K, WC, Pp.</b>	m2	36,11	<b>2800</b>
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	<b>150</b>
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana. )	kpl	1	4500
15.	Zlecenie wykonania opinii kominiarskiej oraz re-kontroli podłączeń spalin z kotła C.O. oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki	kpl	1	600
<b>RAZEM:</b>				<b>42150</b>



<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>	
---	--

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA: W celu wykonania C.O. gazowego i wydzielenia łazienki należy uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specialista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Anna Stręciwa  
upr. bud. Nr 161/2019  
30.03.2019  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[.....]  
[.....]  
Tomasz Frankowski  
upr. bud. Nr 117/3-193  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019.  
inż. Jan Swarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektr. jcd  
ni (podpis) 40/Sz/179