

Adres lokalu : Piłsudskiego 14/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **26,81 m²**

Powierzchnia mieszkalna **17,98 m²** (1 pokój – 17,98 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Piłsudskiego 14 m 19
powierzchnia użytkowa lokalu:26,81 m²

1	2	3	4	5
	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności instalacji gazu	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw., i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki w kuchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana inst. wody montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż urządzeń nielegalnej łazienki w kuchni, montaż zlewozmywaka	kpl.	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych	kpl.	1	1 250,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _uzupełnienie stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków	kpl.	1	650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	3 050,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_piec kaflowy	kpl.	1	
9a	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW	szt	1	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 100,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	1 550,00
12.	inne: demontaż zabudów,przestawienie pieca kaflowego, doprowadzenie samowoli budowlanej do stanu pierwotnego [lub legalizacja], t.j.: rozbiórka ścianki pomiędzy obecną łazienką (likwidacja łazienki) i zamurowanie otworu do kuchni, montaż czujnika czadu	kpl.	1	2 450,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	500,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni	kpl.	1	350,00
RAZEM:				21 460,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				800,45 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 1.03'19

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 01.03.2019r. upy 33/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

.....
(podpis)