

**Adres lokalu : Piłsudskiego 15/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **41,12 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **29,42 m<sup>2</sup>** ( 2 pokoje- pok. I – 10,32 m<sup>2</sup> pok. II – 19,10 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Piłsudskiego 15 m 13

05.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,12

m<sup>2</sup>

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana kuchni gazowej 4-pal, wymiana instalacji gazu, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, demontaż PG (samowola) próba szczelności instalacji gazu, instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać	kpl	1	1 600,00
2.	Sprawdzenie 3-fazowego WLZ do lokalu do tabl. TL-3f oraz wykonanie pomiarów elektrycznych i wypełnienie zielonego druku ENEA. Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie <b>protokołów pomiarów</b> . Sprawdzić/uruchomić domofon. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK	kpl	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna: Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w Kuchni	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna: wstawienie wodomierza – kuchnia i WC na kl. schodowej, demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. Do zlewozmywaka, wykonanie podejścia wodnego do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l.	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna : demontaż muszli klozetowej i urządzenia kąpielowego w kuchni (samowola), demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej w lokalu, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej do zlewozmywaka i pralki, montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej.	kpl	1	1 700,00
6.	<b>Montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach z PCV w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Wyfrezować otwory pod nawiewniki. Regulacja i konserwacja w/w okien.</b>	szt	4	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K ,PI, II. Wymiana zamków i oznaczenie nr lokalu w drzwiach wejściowych.</b>	kpl	1	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w każdym pokoju z piecem. Montaż blachy przedpiecowej.	kpl	2	3 400,00

10.	Zerwanie tapet. Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	<b>2 500,00</b>
11.	podłogi, posadzki:zerwanie wykładziny pcv i paneli w całym lokalu. Ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV wraz z listwami podłogowymi.	m2	41,12	<b>3 300,00</b>
12.	inne: <b>demontaż pawlacza w Pp</b>	szt	1	<b>50,00</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	<b>300,00</b>
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl	1	
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego sprawności i prawidłowości działania wentylacji K i przewodów dymowych do których podłączone są piece kaflowe.</b>	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				23 150,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				506,00

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista Techniczny  
Inspektor Nadzoru  
30.03.2019  
Andrzej Steidher  
upr. bud. Nr 1611/2013 (zawst. bud.)  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Specjalista Techniczny  
Inspektor Nadzoru  
03.04.2019  
Jan Skw...  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skw...  
upr. projektowo...  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 10.03/79  
03.04.2019  
.....