

**Adres lokalu : Piłsudskiego 15/29**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **45,99 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **32,30 m<sup>2</sup>** ( 2 pokoje- pok. I – 20,69 m<sup>2</sup> pok. II – 11,61 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Piłsudskiego 15 m 29

05. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**45,99**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> - wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki- podejście do gazomierza zamontować na konsoli, instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać.	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzenie WLZ-tu do tabl. licznik. TL-1f w szafce licznikowej na kl.schod. I opisanie na zielonym druku ENEA. Sprawdzenie i wykonanie pomiarów elektrycznych przewodu zasilającego od TL-1f do tabl. TM w lokalu. Wymiana na nową ww. tablicę mieszkaniową bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w drugim pokoju. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie <b>protokołów pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna: demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. Montaż baterii zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego do pralki, elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l, montaż wodomierza w kuchni i WC na klatce schodowej szt 2	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i podejść odpływowych, demontaż muszli klozetowej i urządzenia kąpielowego w kuchni (samowola) wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej)	kpl	1	1 500,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w PI, II utylizacja starych, obrobienie ościeży. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Wyfrezować otwory pod nawiewniki. Regulacja i konserwacja istniejącego okna z pcv i oczyszczenie nawiewnika</b>	kpl	1	<b>2 500,00</b>

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wraz z ościeżnicą ww całym mieszkaniu. Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu.	szt	5	<b>3 000,00</b>
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w PI z piecem. Montaż blachy przedpiecowej. W pokoju drugim do ogrzewania zamontować grzejnik elektryczny.	kpl	1	<b>2 200,00</b>
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: zerwanie tapet, przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania., malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	<b>3 000,00</b>
11.	<b>Zerwanie wykładziny PCV, ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny PCV, montaż listew przyściennych w całym lokalu</b>	m2	45,99	<b>3 600,00</b>
12.	inne: rozbiórka ścianki działowej w pp (samowola)	kpl	1	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	<b>300,00</b>
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl	1	
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego sprawności i prawidłowości działania wentylacji K i przewodów dymowych do których podłączone są piece kaflowe.</b>	kpl		400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>506,00</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
 Inspektor Nadzoru  
 30.03.2019  
 opr. bud. Nr .....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnych 3.04.2019

Tadeusz Frankowski  
nr ewid. 40/Sz/179

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

03.04.2019.

inż Jan Kwarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności elektryczno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/179

(podpis)