

Adres lokalu : Piłsudskiego 36/5a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **73,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna **36,40 m²** (3 pokoje- p I- 14,30 m² p II- 14,20 m², p III- 7,90 m²) , lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont
ul. Piłsudskiego 36/5A**

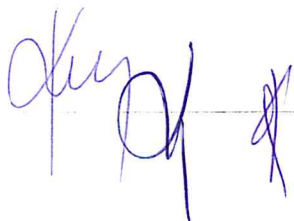
Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

03.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,00 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 380,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 onw., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchnia -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 300,00
3.	Wentylacja kuchni i łazienki pozostaje bez zmian, wymiana krutek wentylacyjnych, wymiana przewodu spalinowego na odpowiedni dla danego kotła	kpl	1	5 350,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni i w.c. na klatce wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 860,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 085,00
6.	stolarstwo okienne – wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu kuchni, montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów.	kpl	1	1 300,00
7.	stolarstwo drzwiowe -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	5 000,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków, odbicie płytek glazura. Izolacja pozioma pod posadzkę w WC..	kpl	1	8 100,00
9.	ogrzewanie - montaż brakujących głowic na zaworach, wymiana grzejnika panelowego w łazience na drabinkowy, sprawdzenie instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.	1	2 500,00
10.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,	kpl	1	10 100,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV. w łazience terakota	kpl	1	3 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	550,00
RAZEM:				56 675,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 619,29



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.04.2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Krzyżan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
mgr inż. Kubiśko
.....
(podpis)