

Adres lokalu : Pl. Zawiszy Czarnego 2/4a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,50 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **26,50 m²** (1 pokój p I-26,50 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy Pl. Zawiszy Czarnego 2 m 4 a

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: 39 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu w mieszkaniu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej próba szczelności)	kpl	1,00	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Z założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM w ppok. wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni dwa obwody, pokój oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, WC itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Sprawdzić/uruchomić domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17.	kpl	1,00	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych)	kpl	1,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza ciepłej wody nad zlewozmywakiem)	kpl	1,00	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych ,częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1,00	1 500,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	kpl	3,00	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy lub wymiana zamków oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	kpl.	3,00	750,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (przestawienie piecakałowego, montaż czujnika czadu, rozebranie murowanej kuchni "westfalki")	kpl	2,00	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	160,00	6 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	39,00	4 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	350,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska - sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej kuchni)	kpl	1,00	200,00
RAZEM:				27 860,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				714,36 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

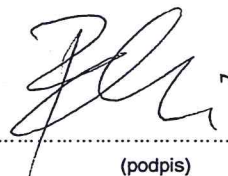
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

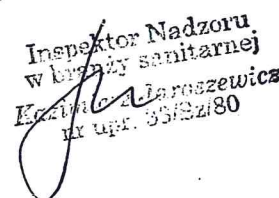
Szczecin, dnia: **8 marzec 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Krzysztof Pawłowski**

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/GWOE/12.....
(podpis)

13.03.18