

Adres lokalu : Plater 4/22

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,87 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,34 m²** (2 pokoje-pokój I pok. I – 16,76 m², pok. II – 10,58 m²), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Emilii Plater 4/22**

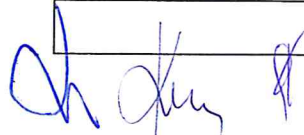
Załącznik III do umowy Lokali za remont

30.01.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,24 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana kotła gazowego na dwubiegowy kondensacyjny, montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 450,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm2 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. W przypadku wydzielenia łazienki należy dostarczyć do uzgodnienia dokumentację projektową instalacji elektrycznej (pkt.14)	kpl	1	4 950,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wentylację łazienki (przewód nr 5) poprowadzić po ścianie budynku ponad dach przewodem dwupłaszczowym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kocioł gazowy kondensacyjny podłączyć do przewodu kominowego nr 2 po zdemontowaniu skorodowanego wkładu i montażu nowego systemowego wkładu odpowiedniego dla danego typu kotła zgodnie z opinią kominiarską 23/01/2019 z dnia 23.01.2019r.	kpl	1	5 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czterpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki nie wymieniać wodomierza - radiowe - zabezpieczyć na czas remontu	kpl	1	2 760,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 980,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	3 200,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, montaż stolarki drzwiowej brakujących.	kpl	1	2 100,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej blazeri, po odbiciu płytek glazura, demontaż blazeriiw pokojach ,kuchni, pawlaczy.</i>	kpl	1	4 000,00
9.	<i>Ogrzewanie - montaż termostaworów na grzejnikach, próba szczelności instalacji c.o. i przeprowadzenie próbyz dokonaniem regulacji centralnego ogrzewania na gorąco, montaż regulatora temperatury w jednym z pokoi</i>	kpl.	1	2 500,00
10.	<i>Wydzielenie pomieszczenia na WC i łazienkę, wykonanie ścianki na profilach metalowych dwustronnie wykonanie ścianki z rygipsu wodoodpornej z wypełnieniem wełną mineralną. Osadzenie ościeżnicy wraz z skrzydłem drzwiowym do łazienki.</i>			2 000,00
11.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych)	kpl	1	3 800,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	3 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14.	Dokumentacja na wydzielenie łazienki z uwzględnieniem montażu urządzeń kanalizacyjnych i poprowadzeniem instalacji elektrycznej uzgodniona ze Działem Inwestycji oraz zgłoszenie WUiAB UM	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				48 640,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 306,12



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

29.01.2019 ✓
 Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/88

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 MAIA KYPIŃSKA
 (podpis) nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Maia Kypińska
 (podpis)