

Adres lokalu : Plater 14/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,10 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,40 m²** (2 pokoje-pokój I pok. I – 16,60 m², pok. II – 14,80 m²), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,10 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej z protokołem szczelności, likwidacja istniejącego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 020,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 200,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy na zimną wodę w kuchni i toalecie na półpiętrze z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki w kuchni, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 830,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż górnopełka wraz z nowym sedesem, demontaż i wykonanie podejść odpływowych ø śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki)	kpl	1	2 220,00
6.	stolarka okienna – przegląd stolarki okiennej, wymiana stolarki okiennej w WC	kpl	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 400,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej blazerii, po odbiciu płytek glazura	kpl	1	3 500,00
9.	Demontaż zabudowy szafy.	szt.	1	200,00
10.	Przestawienie pieca kaflowego szt.1	kpl	1	3 600,00
11.	wykonanie ogrzewania elektrycznego dla kuchni oraz pokoju 2 wraz z montażem grzejników elektrycznych	szt.	2	1 500,00
12.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych)	kpl	1	3 900,00
13.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota	kpl	1	3 200,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
15.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską	kpl	1	550,00
RAZEM:				34 520,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				839,90

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Initials]

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych



INSPEKTOR NADZORU

mgr. inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89

Inspektor nadzoru w branży elektrycznej 28.02.2019

Maja Krawiec

(podpis)