Adres lokalu : **Pocztowa 7/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:
Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.
Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:
Powierzchnia użytkowa – **47,97** m^2
Powierzchnia mieszkalna- **40,74** m^2 (2 pokoje p I- 23,22 m^2, p II- 17,52 m^2,), lokal samodzielny, front, IV piętro.
Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowej 7/12

27. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu: **47,97** m^2

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, wymiana podejścia do gazomierza, montażkotła gazowego kondensacyjnego, **próba szczelności** instalacji gazowej, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm2 1F, wymiana TL, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S" B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik i piec akumulacyjny itp.). Montaż dzwonka i gongu.Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat tablicy mieszkaniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 900,00
3.	Wykonanie wentylacji kuchni i łazienki bezpośrednio ponad dach i wyprowadzenie przewodu spalinowego dla kotła gazowego przez strych zgodnie z opinią kominiarskąz dnia 24.04.2018r.	kpl	1	8500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm,montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, montaż **wodomierza,** płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, wymiana baterii dla umywalki, montaż baterii do umywalki	kpl	1	2 950,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż muszli klozetowej i montaż, montaż ustępu typu kompakt, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki, wymiana kabiny prysznicowe, wymiana umywalki z syfonem pojedyńczym	kpl	1	3 260,00
6.	**stolarka okienna** z zachowanym podziałem okien , zamontowanymi nawiewnikami, wymianą parapetów , obróbką murarską	szt	4	5 300,00
7.	**stolarka drzwiowa z ewentualną** wymianą ościeżnic *(wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)*	szt	2	4 000,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków sufitów i ścian, wymiana odparzonych tynków, skasowanie zacieków	m^2	241	3 600,00
9.	montaż grzejników wraz z montażem instalacji c.o. w pokojach, kuchni i łazience zgodnie z dokumentacją	kpl	1	10 550,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów *(przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów farbą emulsyjną w mieszkaniu, malowanie rur,*	m^2	241	4 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów *(zerwanie starych wykładzin, w kuchni i p .pokoju, ułożenie płyt OSB, wymiana powierzchni z paneli podłogowych w pokojach , ułożenie wykładziny z tworzywa PCV w p. pok i kuchni wraz z listwami panelowymi, płytki terakota w WC.*	m^2	41	3 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniem	kpl	1	5 000,00
15.	**protokół przeglądu kominiarskiego**	kpl	1	650,00
	RAZEM:			**64 710,00**
	Koszt remontu 1 m^2 mieszkania *[dla celow statystycznych]* **:**			**1 348,97 zł**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

   a) włączenie się do WLZ (wymiana WLZ)

   b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

   c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Zarządca nieruchomości BOM- 7 Sp. zo.o. oświadczył, że pion kanalizacyjny zostanie wymieniony na fi 110 mm

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

   26.06.2020 Zdzisława Dąbrowska
   inspektor nadzoru
   w branży konstrukcyjno-budowlanej
   (podpis)
   nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

   INSPEKTOR NADZORU
   mgr inż. Zofia Kryzan
   (podpis)
   upr. budowlane nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

   inż. Jan Skwarczyński
   upr. projektowo-budowlane
   w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
   w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
   nr ewid. 40/Sz/79
   (podpis)