

**Adres lokalu : Poczta 43 m 10a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **37,22 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **23,88 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 11,82 m<sup>2</sup> pok. II – 12,06 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, IV piętro, front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Poczтова 43 m 10a**

powierzchnia użytkowa lokalu: 37,22 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana instalacji gazowej i montaż kuchenki gazowej 4 pal.	kpl.	1	1 700,00
2.	instalacja elektryczna: montaż w lokalu w przedpokoju, tablicy bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami i zasilenie jej przewodem YDY3x6mm <sup>2</sup> z tablicy licznikowej TL-1f w szafce natynkowej na klatce schodowej. Wystąpienie z wnioskiem do ENEA o wzrost mocy o 2kW (do 6kW). Zwrócenie się do Wspólnoty Mieszkaniowej o zgodę na zasilenie z WLZ-tu lokalu zwiększoną mocą do 6kW. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wykonanie ogrzewania elektrycznego w obu pokojach i w łazience. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu oraz WLZ-tu do tablicy licznikowej TL-1f i przewodu do tabl. TM, sporządzenie protokołów pomiarów. Przeprowadzenie konserwacji domofonu.	kpl.	1	7 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana instalacji zw i cwu wraz z armaturą ( bateria zlewozmywakowa, wannowa ). Montaż podgrzewacza elektrycznego 50 l. w kuchni	kpl.	1	1 900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, wanny i ustępu kompakt.	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna: regulacja istniejącej stolarki pCV, montaż w oknach nawiewników higrosterowalnych	kpl.	kpl.	750,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej o szerokości w świetle ościeżnic - min. 80 cm., z oszkleniem (małe szybki), w kolorze - docien brązu, fabrycznie wykończonych, z klamkami, sztyldami i zamkami, drzwi łazienkowe z otworem nawiewny o powierzchni 0,022 m kw., otwierane na zewnątrz, obniżenie progu wejściowego przy drzwiach wejściowych do mieszkania, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione, fabrycznie wykończone, z wizjerem dwoma zamkami, kompletem okuć, klamkami i sztyldami - otwierane skrzydło drzwiowe do wnętrza mieszkania (skrzydło lewe o szerokości w świetle ościeżnic, min. 90 cm)	kpl.	kpl.	4 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_zerwanie starych powłok, przecieranie i naprawa tynków ścian i sufitów,uzupełnienia tynków, naprawa tynków	kpl.	kpl.	2 800,00
9.	ogrzewanie: elektryczne	kpl.	kpl.	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )_gruntowanie ścian i sufitów, malowanie dwukrotne ścian i sufitów, ługowanie farby olejnej, malowanie rur	kpl.	kpl.	2 200,00



11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_demontaż starych wykładzin podłogowych, montaż wykładziny PCV po uprzednim montażu podkładu z płyt OSB, wymiana listew przyściennych w całym mieszkaniu	kpl.	kpl.	3 350,00
12.	inne: montaż zabezpieczeń okien ood strony wschodniej - na wysokości 1,10 m i wysokości 0,90 m rury zakończone kołnierzami z otworami na kołki do mocowania - przytwierdzone do ościeży	kpl.	kpl.	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerem	kpl.	kpl.	500,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>26 950,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>724,07 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - włączenie się do WLZ,
  - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - ingerencje w konstrukcję
  - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

**Brak obecnie możliwości wykonania łazienki .**

- Wykonanie łazienki i ogrzewania elektrycznego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej po którą ZBiLK wystąpił.**  
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową
- eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży remontowo-budowlanej  
data: 27.06'18  
.....  
Jonasz Gosiowski  
nr ewid. 40/37/79  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
data: 27.06'18  
.....  
Przysztof Dołęgoszyja  
nr upr. 135/37/37  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwałczyński  
data: 27.06'18  
.....  
pr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/37/79  
(podpis)