

Adres lokalu : Policka 18/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,93 m²**

Powierzchnia mieszkalna **23,42 m²** (2 pokoje- pok. I – 16,17 m² pok. II – 11,90 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Policka 18 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,93 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw ,wc -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej w całym lokalu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana krater went.</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana inst. wody, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=80dm³	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana urządzeń w kuchni i w.c	kpl.	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	1 450,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	4 700,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdrarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż krater wentylacyjnych	kpl.	1	6 000,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_etażowe gazowe do sprawdzenia	kpl.	1	1 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 750,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych, demontaż podkładu betonowego	kpl.	1	3 350,00
12.	inne: demontaż zabudów	kpl.	1	100,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji w kuchni	kpl.	1	350,00
RAZEM:				29 760,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				727,10 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki . W przypadku chęci wykonania łazienki , należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody ZBiLK. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 10 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 1.03'19

Inspektor nadzoru
w branży budowlanej
Kazimierz Jaroszewicz
ul. ...
(pópis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
ul. ...
(pópis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 1.03.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marta Kubińska
ul. ...