

Adres lokalu : Potulicka 19/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,67 m²**

Powierzchnia mieszkalna **23,69 m²** (2 pokoje- pok. I – 10,55 m² pok. II – 13,14 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w piwnicy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Potulicka 19 m 2

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,67 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, wymiana kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, wymiana istniejącego kotła C.O. gazowego na kocioł dwu funkcyjny-kondensacyjny oraz montaż wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O	kpl	lokal	8 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f) – opisać na zielonym druku ENEA, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje I i II-1 obw. łazienka 1-obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego itd.), zamontować wył. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, wykonanie wentylacji łazienki na podstawie opinii kominiarskiej i projektu budowlanego.	kpl	1	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czepalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, montaż urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej typ. na kompakt, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem) demontaż wanny w kuchni	kpl	1	2 600,00
6.	stolarka okienna – Konserwacja istniejącej stolarki okiennej z PCV w całym mieszkaniu (regulacja, ewentualna naprawa, uzupełnienie w istniejącej stolarkę okiennej z pcv nawiewników okiennych. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń, zamontować w górnej części okna na wyfrezowanym wcześniej otworze.	szt	4	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 4 drzwi do WC i K muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej części, wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznaczonym nr lokalu szt 1 otwierane do wewnątrz.	szt	5	3 000,00
8.	częściowa naprawa, odgrzybienie lub uzupełnienie tynków ścian i sufitów, zerwanie tapet, przetarcie tynków	lok	1	2 600,00
9.	ogrzewanie- C.O. gazowe etażowe, montaż grzejnika łazienkowego c.o. (drabinki), wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych, naprawa powłok malarskich grzejników lub ich wymiana, przebudowa instalacji w części zalegalizowanej łazienki	kpl	1	4 500,00

10.	Przygotowanie tynków do malowania sufitów i ścian malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów,	lok	1	2 700,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek z wykładziny PCV, ułożenie płyt OSB nowych wykładzin PCV lub płytek ceramicznych, naprawa schodów w skrytce)	m ²	46,67	3 500,00
12.	inne:	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu - kontener	m3	2	200,00
14.	koszt dokumentacji na wykonanie łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki b- instalację gazową c - wentylację kuchni i łazienki, d- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień lub pozwolenia na budowę o ile takie będzie wymagane dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń spalinowych z kotła C.O. oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki.	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				43 700,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				936,36 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
Konieczna uchwała WM na wykonanie c.o. gazowego i łazienki

JWAGA:Dział Inwestycji informuje że zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
inż. Jan Włoczyński
ul. ...
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

01-02-2019

Inspektor nadzoru
branży sanitarnych
inż. Jan Włoczyński
ul. ...
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczynski
upr. ...
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
01.03.2019