

**Adres lokalu : Potulicka 53a/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **25,89 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **16,38 m<sup>2</sup>** (1 pokój- pok. I – 16,38 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Potulicka 53A m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,89 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności inst. gazu wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody</b>	kpl.	1	3 000,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tabl. piętr. TP do tabl. licznik. TL-1f w szafce na kl. schod. i opisać na zielonym druku ENEA, wykonać pomiary elektryczne przewodu zasilającego tabl. TM w przedpokoju i sporządzić protokoły pomiarów. Istn.TM wyposażyć w zabezpieczenia. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Konserwacja domofonu. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wykona zalecenia opinii kominiarskiej</i> )	kpl.	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:wymiana inst. wody, montaż wodomierzy</b>	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy <b>wymienianej stolarcie</b>	kpl.	1	6 250,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	3 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	2 650,00
9.	ogrzewanie (z sieci miejskiej) _sprawdzenie stanu technicznego	kpl.	1	400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> ) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _montaż we wszystkich pomieszczeniach "mokrych" wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych, cyklinowanie i lakierowanie	kpl.	1	1 300,00

12.	inne: demontaż zabudów, przemurowanie otworu do kuchni celem montażu drzwi	kpl.	1	1 200,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenia prawidłowości podłączenia podgiewacza gazowego oraz wentylacji w łazience i kuchni</b>	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 250,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 207,03 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
data: 1.03'19  
**Jan Gosiewski**  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

.....  
(podpis)  
Inspektor Nadzoru  
W Branży Sanitarnej  
.....  
nr ewid. 521/19

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 07.03.2019  
**inż. Jan Skwarczyński**  
upr. projektowo-budowlane  
**w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej**  
**w zakresie sieci i instalacji elektrycznych**  
nr ewid. (podpis) 521/19