

**Adres lokalu : Powstańców Wielkopolskich 22/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **56,18 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **38,17 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 16,75 m<sup>2</sup> pok. II – 21,42 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Powstańców 22 m 6**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**56,18**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót brutto lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami, podejście do gazomierza zamontować na konsoli. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem., instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać	kpl	1	1600
2.	<b>instalacja elektryczna:</b> wykonać pomiary elektryczne WLZ od tabl. piętowej TP do tabl. licznik. TL na zielonym druku ENEA oraz pomiary elektryczne przewodu od TL do tabl. bezpiecznikowej TM i sporządzić protokoły pomiarów. Wymienić tabl. TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną w lokalu wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić i uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	<b>5600</b>
3.	instalacja wentylacyjna :wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i łazience o wym. 14*21,	kpl	1	400
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. W kuchni i łazience, wymiana wodomierza 2 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, umywalkowej, -montaż zaworów czerpalnych do pralki )	kpl	1	2400
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana wanny, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	2600
6.	<b>W istniejących oknach z PCV zamontować nawiewniki. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować w górnej części okien. Wyfrezować otwory pod nawiewniki. Regulacja i konserwacja istniejących okien z pcv.</b>	szt	6	<b>1500</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 4szt, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi wzmocnione z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu. Drzwi do Ł i K muszą posiadać kratki nawiewne.</b>	kpl	5	<b>3000</b>
8.	częściowa naprawa tynków : <b>skucie glazury w K, Ł. Uzupelnienie tynku.</b>	kpl		<b>1500</b>
9.	Ogrzewanie: <b>Kominek do likwidacji. Zdemontować ogrzewanie sufitowe tzw. ekosuny. Zamontować grzejniki elektryczne w pokojach, a w łazience drabinkę elektryczną</b>	kpl	1	<b>2300</b>
10.	<b>Zerwanie tapet, kasetonów sufitowych, przecieranie tynków ścian i sufitów, malowanie 2*f. emulsyjną całego mieszkania, malowanie olejne rur stalowych.</b>	kpl	1	<b>3500</b>

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: zerwanie wykładziny pcv, paneli , ułożenie płyt OSB i wykładziny pcv w całym mieszkaniu wraz z listwami przypodłogowymi. Wymiana terakoty w Ł .	m2	56,18	4500
12.	<b>Inne:</b> demontaż szafy w Pp z boazerii	kpl	1	100
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę potwierdzający prawidłowo działająca wentylację Ł i K.	kpl	1	300
<b>RAZEM:</b>				<b>29500</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				525,10

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 16000 zł.** Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
*Anna Streicher* 30.03.2019  
upr. bud. Nr 161/2/93 (konstr.bud.)  
.....  
(podpis)

Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
*Tadeusz Frankowski* 3.04.2019  
upr. bud. Nr 117/3z/98  
.....  
(podpis)

Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019.

*inż Jan ...*  
upr. projektowo-budowlano  
w specjalności instalacji i ...  
w zakresie sieci i ...  
nr ewid. ...  
.....  
(podpis)