

Adres lokalu : Powstańców Wielkopolskich 36/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **28,96 m²**

Powierzchnia mieszkalna **17,23 m²** (1 pokój – 17,23 m²) lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

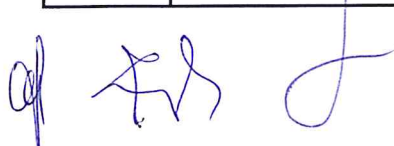
adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Powstańców 36 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,96m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót brutto lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa nie dotyczy – brak wentylacji pomieszczenia kuchni	kpl	1	0
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ od TP do TL-1f na zielonym druku ENEA oraz pomiary przewodów od TL-1f do TM i sporządzić protokoły pomiarów. Uzupełnić instalację elektryczną w lokalu wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	600
3.	instalacja wentylacyjna :wymiana kratki wentylacyjnej w WC o wym. 14*21,	kpl	1	200
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do pralki)	kpl	1	1500
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1500
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych w górnej części okien. Nawiewniki dobrać w taki sposób , by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Wymiana parapetów wew i zew., utylizacja okien. Zachować podział okien.	szt	4	3000
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic : wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą. Uzupełnić nr lokalu na drzwiach wejściowych.	kpl	5	2000
8.	częściowa naprawa tynków :	kpl		0
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 1 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt.	kpl	1	2000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecieranie tynków, malowanie 2*f. emulsyjną całego mieszkania.	kpl	1	2500
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: zerwanie wykładziny , wymiana wykładziny pcv w całym mieszkaniu	m2		1800
12.	Inne: wykonanie pomieszczenia łazienki na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę wraz z montażem urządzeń	kpl	lokal	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	300



14.	koszt dokumentacji nie dotyczy	kpl	1	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączenia pieca kaflowego oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. WC .	kpl	1	400
RAZEM:				15800
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				545,58

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA: Dział Inwestycji informuje że zlecił wykonanie opinii Kominiarskiej.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru
M. Wiera Wilczyńska
ul.
25.02.2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

28.02.2019
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jarczewicz
nr adm. 33/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019.
inż Jan Skwarciński
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
.....
(podpis)