

**Adres lokalu : Przecznicza 3/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **47,10m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **28,60 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 17,00 m<sup>2</sup> pok. II – 11,60 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, poddasze.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.



**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Przecznicza 3 m 12**  
powierzchnia użytkowa lokalu: **45,85** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu</b>	kpl.	1	
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową ww. tabl. licznik. TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon, zamontować unifon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów</b> . Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiK DI.	kpl.	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krutek wentylacyjnych)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy: wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody</b>	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c.	kpl.	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowalny w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce	kpl.	1	5 550,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	4 050,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścinach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż krutek wentylacyjnych	kpl.	1	4 650,00
9.	ogrzewanie ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_ <b>miejskie-sprawdzić stan techniczny</b>	kpl.	1	400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> ) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu, malowanie grzejników	kpl.	1	4 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	5 750,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, demontaż ścinki pomiędzy obecną łazienką i WC, zamurowanie otworu pomiędzy obecną kuchnią i obecną łazienką, zabezpieczenie w pokojach okien przed wypadnięciem	kpl.	1	500,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	

16	Celem spełnienia wymogów prawa budowlanego odnośnie wymaganej powierzchni okien, należy zamontować w pokojach dodatkowe doświetlenie - po uzyskaniu wcześniejszej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej (w formie uchwały) na ingerencję w części wspólne i o ile nastąpi ingerencja w konstrukcję dachu należy wykonać dokumentację techniczną oraz uzyskać niezbędne pozwolenia. Celem spełnienia warunków technicznych należy docieplić dach, n.p. wełną mineralną gr 20m cm. Ponieważ przy dociepleniu od wewnątrz zaniżono by wysokość pomieszczeń, należy wykonać docieplenie wraz z pokryciem, od strony zewnętrznej - po uzyskaniu wcześniejszej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej (w formie uchwały) na ingerencję w części wspólne.	kpl.	1	28 550,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzić wentylację kuchni	kpl.	1	350,00
				<b>62 360,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 360,09 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.02.19

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej  
Janusz Skwarczyński  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Krzysztof Haroszewicz  
nr upr. 33/Sz/80  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 06.03.2019.

**inż Jan Skwarczyński**  
upr. projektów budowlanych  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
(podpis)  
nr ewid. 40/Sz/79