

Adres lokalu : Przybysławy 1/14

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,39m²**

Powierzchnia mieszkalna **31,40 m²** (2 pokoje- pok. I – 10,55 m² pok. II – 13,14 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Przybysławy 1 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,39m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, wymiana zaworów fi-1/2" szt1, wymiana kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1300
2.	3-faz. TL-3f + montaż tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż ogrzewania elektrycznego w lokalu (proponycja, aby zastosować piece akumulacyjne), pomiary elektryczne WLZ (na zielonym druku ENEA), pomiary elektryczne wykonanej	kpl	1	9800
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	4000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą (wymiana wodomierza 1 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż armatury, wymiana instalacji z.w.u., wykonanie instalacji c.w.u. zgodnie z projektem, montaż elektrycznego podgrzewacza wody minimum 60l)	kpl	1	2200
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, montaż urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ: kompakt, montaż, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2500
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI,II,K,wymiana parapetów wew. i zew.	szt	4	4500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe antywłamaniowe wraz z ościeżnicą i do K do wymiany, drzwi w PI, PII d wymiany).	szt	4	2500
8.	częściowa naprawa tynków, wymiana ścianki lekkiej między K a Pp	szt	1	800

9.	Ogrzewanie : elektryczne – grzałki w istniejącym piecu kaflowym, w kuchni i łazience zamontować grzejniki elektryczne	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecierka tynków sufitów i ścian ze zerwaniem tapet i kasetonów (K) ,malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania , malowanie 2*f.olejną rur wod-kan i gaz . Demontaż pawlacza w Pp.	kpl	1	3500
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny Pcv lub paneli w całym mieszkaniu .	m2	41,39	4000
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m2	2	150
14.	koszt dokumentacji na wykonanie łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b-instalację gazową c- wentylację kuchni i łazienki,d- rozprowdzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę o ile takie będzie wymagane) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	szt	1	4000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę prawidłowo działającą wentylację pom. Kuchni i łazienki.	kpl	1	400
RAZEM:				39650
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:Dział Inwestycji informuje że wystąpił do DNW o podjęcie uchwały. W załączeniu opinia kominiarska z dn. 16-01-2019

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

10.01.2019

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru

Wojciech Wilczyński

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

10.01.2019

Inspektor nadzoru
sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.01.19.

inż. Jan Skwarczynski
upr. projektowo-budowlano
w spec. (podpis) instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/19