

**Adres lokalu : Przybysławy 2/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r..

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **41,30m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **33,60 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 18,30 m<sup>2</sup> pok. II – 15,30 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Przybysławy 2 m 11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**41,3**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej wraz, podejście gazomierza na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	1	8000
2.	Wymiana na nowe: WLZ 1-fazowy do lokalu mieszkalnego, wymiana KO-1 w tablicy piętrowej oraz wymiana tablicy licznikowej na nową TL-1f + montaż tabl. bezpiecznikowej TM 12-modułowej Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, pomiary elektryczne WLZ (na zielonym druku ENEA), pomiary elektryczne wykonanej instalacji wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów</b> , konserwacja domofonu	kpl	1	<b>5300</b>
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	2000
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czepalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2200

5.	instalacja kanalizacyjna ( montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej - kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2500
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI,II,K,wymiana parapetów wew. i zew.</b>	szt	4	<b>3500</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <b>drzwi wejściowe antywłamaniowe wraz z ościeżnicą , drzwi wewnętrzne do wymiany w PI, PII K ).</b>	szt	4	<b>2500</b>
8.	<b>częściowa naprawa i wymiana tynków w K</b>	kpl	1	<b>600</b>
9.	ogrzewanie c.o. gazowe etażowe (wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją, przewody prowadzić na ścianach nad podłogą)	kpl	1	5000
10.	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecierka tynków sufitów i ścian ze zerwaniem tapet i kasetonów, malowanie 2*f. emulsyjną całego mieszkania, malowanie 2*f. Olejną rur wod-kan i gaz.</b>	kpl	1	<b>3500</b>
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie istniejącej wykładziny pcv w K, Pp, ułożenie płyty OSB i wykładziny Pcv , w PI,II wyszlifowanie podłóg i malowanie olejne lub lakierowanie.	m2	41,3	<b>2500</b>
12.	inne: <b>demontaż pawlaczy , zerwanie paneli ściennych</b>	kpl	1	<b>300</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m2	2	<b>150</b>
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b-instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana. )	kpl	1	4500

15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń spalin z kotła C.O. oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki.	szt	1	400
<b>RAZEM:</b>				<b>42950</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**Dział Inwestycji informuje że opinia Kominiarska w załączeniu. Budynek 100% własność gmina.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych  
10.01.2019

Specjalista ds. technicznych  
-Inspektor nadzoru  
Małgorzata Włoczyńska  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych  
11-01-2019

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.01.19. *inż Jan Skwarczynski*  
upr. projektowo-budowlane  
.....  
w specjalności instalacyjno-montażowej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
(podpis)  
nr ewid. 40/Sz/79