

Adres lokalu : Przybysławy 2/23

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **29,88 m²**

Powierzchnia mieszkalna **20,36 m²** (1 pokój- pok. I – 20,36 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 1 do Umowy "Lokal za remont" Przybysławy 2 m 23

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,88

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła C.O., wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z montażem systemowego przewodu po wietrzno spalinowego, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu	kpl	1	6 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp.) ,sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. Sprawdzić/uruchomić domofon i oświetlenie w WC. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 000,00
3.	poprowadzenie zgodnie z opinią kominiarską i projektem przewodu wentylacyjnego dla kuchni i łazienki, montaż kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	3 000,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej zgodnie z projektem..	kpl	1	2 500,00

5.	wymiana zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki i urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem w kuchni i nowo zaprojektowanej łazience.	kpl	1	2 800,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien.	kpl	1	300,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratkę nawiewną .W istniejących wzmocnionych drzwiach wejściowych do lokalu wymiana zamków. Uzupełnić nr porządkowy	kpl	1	700,00
8.	Wymiana tynków ścian w pomieszczeniu kuchennym. Tynki ścian i stropów w pozostałych pomieszczeniach do przetarcia i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	900,00
9.	ogrzewanie – wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem, montaż grzejników płytowych szt. 2, montaż grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych szt 3, przewody instalacji c.o. należy prowadzić na ścianach, sprawdzenie działania instalacji wraz z regulacją na gorąca.	kpl	1	3 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	800,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących paneli podłogowych i wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem w pokoju i przedpokoju, w kuchni ułożyć wykładzinę pcv z oblistwowaniem.	kpl	1	1 800,00
12.	inne roboty rozbiórka przepierzenia w kuchni	kpl	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	200,00
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- wydzielenie pomieszczenia łazienki, B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 800,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji i podłączenie kotła co	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				32 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 092,70

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Szwedher
upr. bud. Nr 18152/19 (konstr.-bud.)
branża elektrycznej

Tomasz Fronkowiak
upr. bzd. Nr 11732/93

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Fronkowiak
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12