

**Adres lokalu : Radogoska 15/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **33,51 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,57 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 6,78 m<sup>2</sup>, p II- 16,79 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Radogoska 15 m 17  
powierzchnia użytkowa lokalu:33,51 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, , próba instalacji instalacji gazu potwierdzoną protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian - bez zabudowy</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej w całym lokalu zgodnie z pkt 14 tabelki. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 980,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej kuchni)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody , uwzględnić montaż wodomierzy,montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody</b>	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: (wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawiewnik higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV z nawiewnikami higrosterowanymi, wymiana parapetów i podokienników	kpl.	1	10 700,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_montaż stolarki drzwiowej, fabrycznie wykończonej, z kompletem klamek, szyldów i zamków, dopasowanej do stolarki istniejącej	kpl.	1	2 150,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, przygotowanie tynku pod malowanie, osadzenie krętek wentylacyjnych	kpl.	1	13 050,00
9.	ogrzewanie: centralne ogrzewanie remont instalacji c.o)	kpl.	1	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych, wymiana lub naprawa (wzmocnienie) belek uszkodzonego stropu w obecnym pomieszczeniu przy drzwiach wejściowych, wykonanie w tym pomieszczeniu podłogi z warstwą izolacyjną [uwzględniony strop w projekcie budowlanym]	kpl.	1	9 550,00
12.	inne: rozbiórka zabudów,rozbiórka ścianek, podsufitek, rozbiórka samowolnie wykonanego WC, rozbiórka boazerii	kpl.	1	450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00

14.	koszt dokumentacji projekt budowlano- wykonawczy powinien obejmować wykonanie centralnego ogrzewania oraz wzmocnienie stropu. Projekt wykonać w branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej [uwzględnić strop]	kpl.	1.	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego ( rekontrola kominiarska po wykonaniu prac- sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła oraz działanie wentylacji pomieszczenia kuchni i łazienki	kpl.	1.	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>65 790,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 963,29 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

1.03'19

Inspektor Nadzoru  
w branży kominiarsko-budowlanej  
Jarosław Górnicki  
ul. ... 31/14/87  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

1.03'19

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kazimierz Jaroszewicz  
ul. ... 31/Sz/80  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

1.03'19

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kubińska  
ul. ... 31/Sz/80  
(podpis)