

**Adres lokalu : Radogoska 17/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **45,51 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **35,10 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 23,48 m<sup>2</sup>, p II- 11,62 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Radogoskiej 17/12**

27. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

**45,51** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, montaż kotła gazowego z podłączeniem do przewodu używanego do ogrzewania koksowego	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F lub YDY 5x4mm <sup>2</sup> 3F w przypadku wzrostu mocy, montaż dzwonnka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy piec akumulacyjny itp. ). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 900,00
3.	Montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego kotła w przewodzie spalinowym (poprzednio używany do kotła etażowego koksowego), wentylacja kuchni po ścianie budynku. Podano przewidywany koszt wykonania ze względu na brak opinii kominiarskiej o którą ZBiLK wystąpił	kpl	1	10 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż <b>wodomierza</b> w kuchni i drugiego toalecie na półpiętrze z wykonaniem podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej,	kpl	1	1 860,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż górnopłuka w toalecie na półpiętrze ze względu na mało miejsca demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, wykonanie podejścia dla odprowadzenia wody z pralki	kpl	1	2 290,00
6.	<b>stolarka okienna PCV zamontować nawiewniki hydrosterowalne wraz z frezowaniem otworów w ramie okiennej</b>	szt	4	600,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	5	3 900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków )	m <sup>2</sup>	115,1	1 380,00
9.	montaż grzejników akumulacyjnych w pokojach , kuchni (moc grzejników dobiera projektant na podstawie wykonanego bilansu mocy)	kpl	3	6 500,00
10.	<b>malowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi lub tapetowanie ścian , malowanie grzejników radiatorowych, malowanie rur( <i>przygotowanie do malowania</i> )	m <sup>2</sup>	159	3 970,00
11.	<b>podłogi, posadzki</b> , ewentualna naprawa stropów ( <i>zerwanie starych wykładzin w pokojach, położenie płyty OSB wykładziny PCVw pokojach panele podłogowe</i> )	m <sup>2</sup>	45,51	3 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi - 3egz.które należy uzgodnić w ZBiLK DI ( w przypadku zwiększenia mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy)	kpl	1	1 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>49 200,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 081,08</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ, **wymiana WLZ na 3F**
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

**Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.**

W przypadku uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej i Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej przez przyszłego najemcę będzie zgoda ZBiLK-u na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*18.06.2018*  
*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru.....  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
(podpis)  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*mgr inż. Zofia Krzyżan*  
.....  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*inż. Jan Skwarczynski*  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 41/Sz/79  
(podpis)