

**Adres lokalu : Rayskiego 5/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **30,70 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **22,00 m<sup>2</sup>** (1 pokój- pok. I – 22,00 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, V piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie co, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Rayskiego 5/16**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**30,70** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 890,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	Wentylacja – wymiana krętek wentylacyjnych, w kuchni i łazience zwentylowanie bez zmian.	kpl	1	400,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wodomierza na ciepłą wodę nie wymieniać (zamontowany w 2015r - informacja od AGBiL), wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 560,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż dwóch umywalk wraz z syfonami	kpl	1	2 980,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej, drzwi balkonowe na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską. Regulacja okien	kpl	1	3 300,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 100,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC	kpl	1	1 950,00
9.	montaż 1 szt. głowicy na grzejniku i jednego odpowietrzenia na grzejniku w pokoju	kpl	1	300,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych )	kpl	1	2 500,00
12	podłogi, posadzki, wymiana paneli, malowanie listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	2 800,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja	kpl	1	
16	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>28 280,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>921,17</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Kucińska*  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
nr upr. (podpis) 83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Zofia Kryzan*  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Zofia Kryzan.....  
upr. budowlar (podpis) 1/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*29.10.18*  
Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maja Kupińska*  
.....  
(podpis)