

Adres lokalu : Robotnicza 11/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,46 m²**

Powierzchnia mieszkalna **28,29 m²** (2 pokoje- pok. I – 17,71 m² pok. II – 10,58 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Robotnicza 11. m 13

04. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,46 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny dwubiegowy, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 560,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana wlv z TP do TLM przewodem YDY 3x4(6) mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz., montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (zalecane). Ilość wymaganych obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnych i dedykowanych np. dla pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przygotować plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 000,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wentylacja łazienki przewodem dwupłaszczowym po ścianie budynku ponad dach, przewód spalinowy po ścianie budynku ponad dach. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej, o którą ZBiLK wystąpił	kpl	1	8 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 590,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 180,00
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej istniejąca na PCV szt. 4, zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych szt.3 wraz z frezowaniem otworów,wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbka murarska.	szt.	3	5 100,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 3 wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	szt.	5	3 700,00
8.	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian zerwanie kasetonów na sufitach,,wymiana odparzonych tynków,wykucie otworu drzwiowego do kuchni od strony pokoju wraz z wykonanie przesklepień i osadzenie belek stalowych montażem nadproży,osadzeniem ościeży drzwiowych.	szt.	179	3 400,00
9.	wykonanie instalacji c.o wraz z rozprowadzeniem i montażem grzejników zgodnie z dokumentacją oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę	kpl	1	9 500,00
10.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	m ²	179	4 400,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana podłóg w kuchni zerwanie starych wykładzin w pokojach ,kuchni i p.pokoju, wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyściennne, PCV ,wykonanie izolacji pod posadzkę w pomieszczeniu łazienki,kuchni, wc łazienka i kuchnia płytki terakota)	m ²	38	3 500,00
12.	Wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na profilach metalowych wraz z ociepleniem płytami z wełny mineralnej wraz z zamontowaniem ościeży metalowych i drzwi.	kpl.	1	2 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji technicznej na ogrzewanie gazowe oraz wykonanie łazienki z uwzględnieniem wentylacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				64 030,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 709,29

Wers

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

BRAK OPINII KOMINIARSKIEJ

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
inspektor nadzoru
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Czesław...
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Magda...
upr. budowlane nr 736...
upr. pomiarowe do 1 kV