

**Adres lokalu : Rostworowskiego 1/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **46,51 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **36,63 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 17,06 m<sup>2</sup> pok. II – 11,50 m<sup>2</sup> pok. III – 8,07 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Techniczny  
ul. Żubrów 1  
71-617 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"  
Szacunek kosztów prac remontowych**

**w lokalu przy ul. Rostworowskiego 1/6**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**46,51** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami, podejście do gazomierza zamontować na konsoli. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem., instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać	kpl.	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić TL-1f na nową TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do pokoju II (drugiego). Wykonać połączenia wyrównawcze Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych komplet	kpl.	1	400,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. W kuchni, wymiana wodomierza 2 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l )	kpl.	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl.	1	1 500,00
6.	<b>Konserwacja i regulacja istniejących okien z PCV. Oczyszczenie nawiewników i ewentualnie wyfrezowanie otworów pod nawiewnikami.</b>	kpl.	1	<b>500,00</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 5szt, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi wzmocnione z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu. Drzwi do Ł i K muszą posiadać kratki nawiewne.</b>	szt	6	<b>3 500,00</b>
8.	tynki:			-
9.	<b>Ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I, III do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w PI i III. Montaż blachy przedpiecowej. W pokoju II do ogrzewania zamontować grzejnik elektr. konwektorowy.</b>	kpl.	2	<b>3 600,00</b>
10.	<b>Zerwanie starych tapet, przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi , malowanie rur stalowych farbami olejnymi</b>	kpl.	1	<b>3 500,00</b>
11.	<b>Zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych,ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV i listew cokołowych w całym lokalu.</b>	m2	46,51	<b>3 600,00</b>
12.	inne:			-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	2	200,00
14.	koszt dokumentacji:			-

15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawności wentylacji w K i podłączenia pieców kaflowych	kpl.	1	400,00
RAZEM:				25 300,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				543,97 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
  - f) montaż wkładu kominowego
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
3. w kwestii pkt 9 tabeli kosztów, niezbędna opinia kominiarska

**UWAGA:** Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Anna Stępińska  
upr. bud. Nr 1402/2018 (konst. bud.)  
30.03.2019  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inżynier sanitarny  
branża sanitarna  
Tadeusz Frankowski  
upr. bud. Nr 2173/93  
4.04.2019  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019.  
inż. Jan Skwarczyński  
upr. Inżyniera-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr e (podpis) Sz/79