

Adres lokalu : Rostworowskiego 12/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,65 m²**

Powierzchnia mieszkalna **29,39 m²** (2pokoje- pok. I – 16,40 m² pok. II – 12,99 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Rostworowskiego 12/1**

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

19. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,65 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z jej wymianą i wymiana części przewodów fi 15 i 20 mm, montaż zaworów na dojeściu do urządzeń, montaż zaworów odcinających, montaż czujnika czadu, wahadło, protokół szczelności, instalacja gazowa nie może być zabudowana	kpl	1	6 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Doprowadzenie, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja - wentylację kuchni (kubatura kuchni min. 8 m ³) pozostawić w przewodzie nr 1 po likwidacji istniejącej łazienki z w.c. po wydzieleniu nowej łazienki z części kuchni wentylację wyprowadzić przewodem dwupłaszczowym ponad dach, kocioł po zamontowaniu wkładu kominowego kwasoodpornego odpowiedniego dla danego rodzaju pieca kondensacyjnego włączyć w przewód nr 3, nowo wydzielona łazienka powinna mieć odpowiednią kubaturę dla montażu w niej kotła gazowego zgodnie z opinią kominiarską z dnia 27.11.2018r.	kpl	1	6 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do	kpl	1	2 960,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem (montaż urządzeń w nowo	kpl	1	3 280,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w lokalu wewnętrzne, wymiana stolarki drzwiowej drzwi antywłamaniowe zewnętrzne.	kpl	1	3 900,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej blazerii, po odbiciu płytek glazura. Wykonanie ścianki działowej na stelażu z płyty rygipsowej wodoodpornej dwustronnie z wypełnieniem wełną mineralną.</i>	kpl	1	4 900,00
9.	<i>Piec kaflowy do likwidacji</i>	kpl	1	600,00
10	ogrzewanie -wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania na miedzianą z ewentualnym wykorzystaniem grzejników żeliwnych po wypłukaniu - 3 szt. w łazience zamontować grzejnik drabinkowy, montaż czujnika temperaturowego w jednym z	kpl	1	8 500,00
11	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych,)</i>	kpl	1	3 800,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota	kpl	1	2 700,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja legalizacyjna dla węzła kuchennego i łazienki z wykonaniem wentylacji łazienki po ścianie budynku ponad dach przewodem dwupłaszczowym, dostarczyć do ZBiLK-u celem uzgodnienia	kpl	1	3 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				57 040,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 475,81

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

18.02.2019
 Edzysława Ląbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budow
 nr. upr. 266/Az/83
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zbigniew Kryzan
 upr. budowlane nr. 84/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr (podpis) 40/Sz/79