

Adres lokalu : Rostworowskiego 25/11

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,76 m²**

Powierzchnia mieszkalna **30,00 m²** (2 pokoje- pok. I – 16,63 m² pok. II – 13,37 m²)lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Rostworowskiego 25/11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,76m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł] |
|------|---|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, demontaż istniejącego kotła C.O. Montaż nowego kondensacyjnego kotła C.O. wraz z wkładem kominowym do odprowadzania spalin dostosowanym do typu zamontowanego kotła. Całość wykonać zgodnie z projektem i opinią kominiarską | kpl | 1 | 8000 |
| 2. | Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ do istn. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Sprawdzić i wykonać pomiary przewodu od TL-1f do tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić na nową tablicę TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru. | kpl | 1 | 4600 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: wykonanie wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską i projektem, wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*24 | kpl | 1 | 4000 |
| 4. | Instalacja wody:wymiana baterii: zlewozmywakowej, wymiana całej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz podejść wodnych, montaż wodomierzy, demontaż baterii wannowej w kuchni | kpl | 1 | 2100 |
| 5. | Instalacja kanalizacji:wymiana: zlewozmywaka,ustępu i i i podejść odpływowych, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu, demontaż wanny w kuchni. | kpl | 1 | 1800 |
| 6. | stolarka okienna : montaż nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Konserwacja i regulacja istniejących okien pcv. | szt. | 4 | 1200 |
| 7. | stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i WC zamontować standardową kratki nawiewne. Wymiana drzwi wejściowych na wzmacnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu. Demontaż drugich drzwi wejściowych. | Kpl | 5 | 3000 |
| 8. | częściowa naprawa tynków: zabicie glazury w K i rozbiórka ścianki w PI wydzielającej drugi przedpokój, rozbiórka uzupełnienie tynku. | kpl | 1 | 1000 |
| 9. | Ogrzewanie – demontaż istniejącej instalacji C.O. (samowola), wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę. Instalację C.O. prowadzić po wierzchu ścian nad podłogą. | kpl | 1 | 5500 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: zerwanie kasetonów styropianowych sufitowych, tapet, przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, rur. | kpl | 1 | 5000 |
| 11. | Zerwanie paneli, ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych w pokojach. Wykładzinę ułożyć na płycie OSB , wymiana terakoty w K, Pp, WC . | m2 | 38,76 | 3100 |

| | | | | |
|---|--|-----|---|--------------|
| 12. | inne | | | |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 4 | 400 |
| 14. | Dokumentacja: koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego (dokumentacja powinna uwzględniać: a) inwentaryzację b) wentylację kuchni i łazienki, c) sposób odprowadzenia spalin z kotła C.O., d) rzuty i rozwinięcie instalacji wod-kan oraz C.O., e) instalację elektryczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja powinna być z wymiarowana | kpl | 1 | 4500 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni i podłączeń kotła C.O. do przewodów kominowych | Kpl | 1 | 400 |
| RAZEM: | | | | 44600 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1151 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki . W przypadku chęci wykonania łazienki , należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 12 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

1.04.2019

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

9.04.2019

Tadeusz Berlikowski
upr. bud. nr 117/Sz/93

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skopa
upr. projektowa 10.04.2019.

K. specjalista instalacyjno-energetyczny
w zakresie instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79