

Adres lokalu : Rostworowskiego 30/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,92 m²**

Powierzchnia mieszkalna **30,02 m²** (2pokoje- pok. I – 16,72 m² pok. II – 13,30 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Rostworowskiego 30/1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,92 m²

19. 02. 2019

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, demontaż gazowego podgrzewacza wody, montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłączne gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Doprowadzenie ,sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja – wentylacja kuchni pozostaje bez zmian w przewodzie nr 1 (wymiana kratki wentylacyjnej), wentylację łazienki z w.c. wyprowadzić po ścianie budynku przewodem dwupłaszczowym ponad dach, kocioł gazowy podłączyć do przewodu nr 4 po likwidacji gazowego podgrzewacza wody i po uprzednim zamontowaniu wkładu kwasoodpornego wkładu kominowego odpowiedniego dla danego typu kotła zgodnie z opinią kominiarską z dnia 27.11.2018r.	kpl	1	6 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej w kuchni i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 950,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż montaż kompaktu wc w nowowydzielonej łazience z w.c., demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 180,00
6.	stolarka okienna – stolarka istniejąca PCV – regulacja, montaż nawiewników hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	1 100,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki wewnętrznej wraz z ościeżnicami, stolarki drzwiowej zewnętrznej na antywłamaniowe .	kpl	1	3 600,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po odbiciu płytek glazura</i>	kpl	1	3 800,00
9.	<i>Demontaż zabudowy , sufitu podwieszanego</i>			300,00
10.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi po lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytkowych w pokojach i kuchni oraz drabinkowego w łazience zgodnie z dokumentacją techniczną, montaż regulatora temperaturowego w jednym pokoju i próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco	kpl	1	13 600,00
11.	likwidacja pieca kaflowego	kpl.	1	600,00
12.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych)</i>	kpl	1	3 600,00
13.	podłogi, posadzki, zerwanie paneli, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju w łazience płytki terakota	kpl	1	3 200,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15.	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	450,00
RAZEM:				60 780,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 561,66

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

19.02.2019
Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konsultacyjno-budowlanej
 nr upraw. 268/Sz/88

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. **Bolesław Kryzan**
 upr. budowlane nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Kwarczynski
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79
 (podpis)