

Adres lokalu : Sikorskiego 9/31

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,34 m²**

Powierzchnia mieszkalna **32,67 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,67 m² pok. II – 13,00 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych 15. 02. 2019

w lokalu przy ul. Sikorskiego 9 m 31

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,34**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej , podejście gazomierza na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	1	8 000,00
2.	Sprawdzenie WLZ do TL-1f w lokalu oraz wykonanie pomiarów elektrycznych i wypełnienie zielonego druku ENEA. Wymiana zabezpieczeń w istn. tabl. TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem, z dostosowaniem instalacji do potrzeb lokatora. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów pomiarów . Konserwacja domofonu.	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	szt	2	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. Zgodnie z projektem, montaż wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej- montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej - kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2 600,00

6.	Zamontowanie nawiewników okiennych w górnej części okien z PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danych pomieszczeń. Regulacja i konserwacja okien PCV w całym mieszkaniu.	szt	4	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K, PI, II, wejściowe-wymienić na antywłamaniowe otwierane do wewnątrz mieszkania z oznakowanym nr lokalu.	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, zerwanie styropianu z 2-ch ścian w PII i wymiana tynku na tych ścianach	kpl	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie: wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę demontaż elektrycznych paneli grzejnych na sufitach. Przewody instalacji C.O. montować na ścianach nad podłogą	kpl	1	4 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.)	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki:Rozebranie wykładziny pcv w PI,II,PP,K ułożenie płyty OSB podłogowej i wykładziny pcv.	m2	42,34	3 500,00
12.	inne:	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie dotyczący prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz prawidłowo działającej wentylacji kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
RAZEM:				43 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				506,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- 1.01.2019 zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:Dział Inwestycji wystąpił o uchwałę do DNW. W załączeniu opinia kominiarska

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych 31.01.2019
Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
El. Bieta Włoczyńska
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych 01-02-2019
Inspektor nadzoru
branży/sanitarniej
Tadeusz Frankowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych 13.02.2019.
inż Jan Sawicki
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
(podpis)