

Adres lokalu : Skwarna 3/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna **35,00 m²** (2 pokoje- pok. I – 15,00 m² pok. II – 20,00 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Skwarna 3/3**

05. 03. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,44 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej z protokołem szczelności, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, instalację gazową pozostawić niezabudowaną | kpl | 1 | 2 990,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 5 100,00 |
| 3. | Wentylacja - wentylację kuchni włączyć w przewód kominowy nr 1 po uprzednim zamontowaniu wkładu typu alufol | kpl | 1 | 1 200,00 |
| 4. | montaż armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czepalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, | kpl | 1 | 2 100,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż 2 szt ustępów z miską (w kuchni i w w.c. na klatce schodowej) oraz montaż górnoślukua wraz z sedesem w toalecie na klatce schodowej, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki) | kpl | 1 | 2 560,00 |
| 6. | stolarka okienna- montaż nawiewników okiennych hydrosterowalnych w stolarcie okiennej PCV wraz z frezowaniem otworów. Zamontowanie nowych klamek okiennych w istniejącej stolarcie okiennej PCV. | kpl | 1 | 850,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu | kpl | 1 | 3 300,00 |
| 8. | Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, naprawa tynków wraz z WC wspólne na klatce schodowej. | kpl | 1 | 3 700,00 |
| 9. | Przestawienie pieca kaflowego wraz z osprzętem (blacha przypieczowa) szt.2, drzwiczki żeliwne szt. 2 | kpl | 1 | 6 700,00 |
| 10. | montaż grzejnika w kuchni min 1,5kW | szt | 1 | 500,00 |
| 11. | Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych) | kpl | 1 | 3 800,00 |
| 12. | podłogi, posadzki, wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi. | kpl | 1 | 2 400,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kontener | 1 | 650,00 |
| 14. | Dokumentacja | kpl | 1 | nie dotyczy |
| 16. | protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską | kpl | 1 | 550,00 |
| RAZEM: | | | | 36 400,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 783,81 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019 r.
Zdriskowa Dąbrowska
inspektor nadzoru.....
branża:

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Zofia Kryzan*
upr. budowlane nr 811/SZ/89
(podpis)

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej 28.02.2019
Maja Kupińska
.....
(podpis)