

Adres lokalu : Sławomira 9a/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **32,31 m²**

Powierzchnia mieszkalna **21,10 m²** (1 pokój- 21,10 m²) lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie co, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik Nr 2

Szacunkowy koszt remontu ul. Sławomira 9a m 2

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,31m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana kuchenki gazowej 4 płytowa z piekarnikiem, wymiana instalacji gazowej od kuchenki do gazomierza. Podejście do gazomierza zamontować na konsoli. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem.	kpl	1	1 600,00
2.	Sprawdzić i wykonać pomiary WLZ-tu do tabl. licznik. TL-1f i opisać WLZ na zielonym druku ENEA. Wymienić tablicę licznikową TL-1f. Wymienić instalację elektryczną (bezpłuskowo) wraz z osprzętem w lokalu. Zamontować tabl. mieszkaniową TM z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np.P302 25A 30mA). Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki szt 2	kpl	1	400,00
4.	wymiana wodomierzy z.w.u. i c.w.u. szt 2 z plombowaniem w porozumieniu z Zarządcą, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii ,zlewozmywakowej, natryskowej i umywalkowej, montaż zaworów czterpalnych do pralki i płuczki ustępowej.	kpl	1	2 300,00
5.	wymiana:zlewozmywaka,muszli klozetowej, umywalki, urządzenia kąpielowego oraz podejść odpływowych od urządzeń,wykonanie podejścia do pralki.	kpl	1	2 400,00
6.	Zamontowanie brakujących nawiewników w istniejących oknach z PCV w ich górnej części. Regulacja i konserwacja, naprawa okien PCV istniejących. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Każde okno musi posiadać nawiewnik	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa : wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą, z oznaczonym nr mieszkania, wymiana drzwi wewnętrznych w całym mieszkaniu.	kpl	1	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie: c.o. z sieci miejskiej, odkurzanie, mycie i malowanie grzejników	kpl		600,00
10.	Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur stalowych, grzejników 2*f.olejną	kpl	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki: wymiana kafli w Ł, czyszczenie kafli fug w K i Pp, Konserwacja paneli w P lub ich wymiana.	kpl	1	2 000,00
12.	inne:			

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący potwierdzenie prawidłowo działającą wentylacją kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
RAZEM:				20 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				923,00

UWAGA W lokalu zlikwidować gaz i przejść na energię elektryczną, koszty ująć w koszt cz. elektrycznej

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

26.02.2019

Anna Stręcha
upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr. bud. b.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

28.02.2019

Inspektor Nadzoru
w zakresie sanitarnej
(podpis)
Janusz Jędrzejewicz
nr upr. 305/2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
upr. Pr. Projektowo-Budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/179