

Adres lokalu : Sławomira 15/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,11 m²**

Powierzchnia mieszkalna **38,07 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,80 m² pok. II – 19,27 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Sławomira 15/10**

05.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,11 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej z protokołem szczelności, likwidacja istniejącego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm ² 1F lub YDY 5x4(6)mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w lokalu 3egz. Projekt należy dostarczyć do ZBILK do zaopiniowania. W razie konieczności należy wystąpić o wzrost mocy do ENEA oraz uzgodnić schemat jednokreskowy. Montaż grzejników elektrycznych zgodnie z projektem	kpl	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy na zimną wodę w kuchni i toalecie na półpiętrze z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociagowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpального 1/2"na 3/4" dla pralki w kuchni, płukanie instalacji wodociagowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż natrysku w kuchni	kpl	1	1 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż górnośluka wraz z nowym sedesem, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż kabiny natryskowej	kpl	1	2 320,00
6.	stolarka okienna – istniejąca stolarka okienna PCV, montaż nawiewników wraz z , frezowaniem otworów .Regulacja stolarki okiennej.	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 600,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura w kuchni , reperacja tynków po zdemontowanej blazerii, po odbiciu płytek glazura. Demontaż szaf, pawlaczy, demontaż nielegalnie postawionych ścianek działowych w pokoju i p.pokoju.	kpl	1	4 100,00
9.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,	kpl	1	4 700,00
10.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, wymiana paneli wraz z listwami przyściennymi pokojach ,kuchni i p. pokoju	kpl	1	4 200,00
11.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 500,00
12.	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w lokalu	kpl	1	1 500,00
13.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską	kpl	1	550,00
RAZEM:				34 470,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				687,89

Inżynier naczelny
w branży elektrycznej

Maria Kupińska
INŻYNIER NACZELNY

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

28.02.2019
Zobowiązanie Dobrowolne
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr 81/Sz/189
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
budowlane nr 81/Sz/189
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej 28.02.2019
Maia Kubińska
(podpis)