

Adres lokalu : Sławomira 15/28

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,94 m²**

Powierzchnia mieszkalna **28,80 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,00 m² pok. II – 10,80 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik Nr 2

Szacunkowy koszt remontu ul. Sławomira 15 m 28

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,94

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż instalacji gazowej, kuchenki gazowej, kotła gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z projektem)	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, itp.). Sprawdzić ewentualna wymiana przewodu zasilającego lokal 3x4mm2 dla 4 kW. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna i spalinowa zgodnie z projektem	kpl	1	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: instalacja zw i cw oraz armatura -zgodnie z projektem	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż instalacji kan., i urządzeń sanitarnych - zgodnie z projektem)	kpl	1	3 000,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. Uzupełnienie nawiewników okiennych w górnej części oka z PCV w K i PI regulacja i konserwacja, naprawa okien PCV istniejących.	szt	4	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic:a drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą, oznaczonym nr mieszkania, wymiana drzwi wewnętrznych	szt	4	2 200,00
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie co gazowe - zgodnie z projektem (pozwolenie na budowę)	kpl	1	3 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecieranie tynków sufitów i ścian, zerwanie kasetonów, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur 2*f.olejną	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładzin PCV i ułożenie paneli lub wykładziny PCV na płycie OSB w całym mieszkaniu.	m2	37,94	2 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji wykonania c.o. gazowego i łazienki	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300,00
RAZEM:				38 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				923,00

UWAGA W lokalu zlikwidować gaz i przejść na energię elektryczną, koszty ująć w koszt cz. elektrycznej

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

3-07-2018

INSPEKTOR NADZORU

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dolgoszyja
nr upr. 113/Sz/37
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. (podpis) 12/OWOE/12