

Adres lokalu : Sławomira 18/22

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,53 m²**

Powierzchnia mieszkalna **28,67 m²** (2 pokoje- pok. I – 17,86 m² pok. II – 10,81 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Sławomira 18 m 22

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,53 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana inst. gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności inst.gazu	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu do tabl. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Uzupełnić zabezpieczenia w istn. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w drugim pokoju i zamontować grzejnik konwektorowy o mocy min. 1500W. Wykonać połączenia wyrównawcze, Wykonać pomiary elektr. instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4000.00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki mwentylacyjnej w kuchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana inst. wody, montaż wodomierzy,montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni częściowa wymiana inst. kanalizacji	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych,regulacja stolarki	kpl.	1	1 450,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _uzupełnienie stolarki drzwiowej fabrycznie wykończonej (do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, w istniejących drzwiach wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków, montaż kratki do drzwi łazienki z WC	kpl.	1	850,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbiecie glazury, uzupełnienie tynków, montaż krutek wentylacyjnych	kpl.	1	4 100,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_piec kaflowy + grzejnik elektryczny konwektorowy w pokoju drugim	kpl.	1	400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu, malowanie drzwi po uprzednim ich opaleniu	kpl.	1	2 650,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po uprzednim demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	2 850,00
12.	inne: demontaż zabudów, przestawienie pieca kaflowego, montaż czujki czadu	kpl.	1	1 800,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji kuchni po zakończeniu prac	kpl.	1	350,00
RAZEM:				20 210,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				511,26 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 28.02'19
Jacek Gosiewski
upr. 113/10251
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
data: 1.03.2019
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/132/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 06.03.2019
inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewi (podpis) 52/79