

Adres lokalu : Słowackiego 6/11

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,29 m²** (2 pokoje p I- 25,38 m², p II- 9,52 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Słowackiego 6 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,44m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem-instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ od tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować w lokalu tabl. bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ewentualny montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Instalację elektr. przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych szt 1)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u., wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody V=50dcm3)	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej typ kompakt,)	kpl	1	1 200,00
6.	Istniejące okna z PCV należy wyregulować , dopasować naprawić bądź wymienić okucia, zakonserwować oraz zamontować brakujące nawiewniki ciśnieniowe, Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	2 000,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć, z oznakowanym nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania . W drzwiach do kuchni zamontować s kratkę nawiewną.	kpl	4	2 500,00
8.	tynki:	kpl		0,00
9.	Ogrzewanie:przestawienie pieców kaflowych 2szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt. + ewentualny montaż grzejnika konwektorowego w kuchni	kpl	2	4 500,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*farbą emulsyjną lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur	kpl	1	3 000,00
11.	Zerwanie wykładzin podłogowych z PCV . Montaż płyt OSB w całym lokalu ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych.	m2	36,44	2 800,00
12.	inne roboty :	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego : opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni oraz podłączenia pieców kaflowych.	kpl	1	400,00
RAZEM:				24 160,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Nadzoru
Inspektor Nadzoru
Anna Kurek
opr. bud. 93/Sz/98 (konstr.-bud.)
26.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w b27.02.2019
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 93/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

inż Jan Skwarczyński
opr. projektowa-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 93/Sz/79