

Adres lokalu : Słowackiego 6/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,60 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,30 m²** (2 pokoje p I- 19,00 m², p II- 12,30 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Słowackiego 6/15**

20. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,60 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłazce gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 280,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja - przewód wentylacyjny dla kuchni pozostaje bez zmian (wymiana kratki wentylacyjnej), przewód wentylacyjny dla łazienki poprowadzić przewodem dwupłaszczowym ponad dach po ścianie budynku, przewód spalinowy dla kotła gazowego poprowadzić ponad dach po ścianie budynku (przewód systemowy) odpowiedni dla danego kotła gazowego zgodnie z opinią kominiarską z dnia 15.01.2019r.	kpl	1	8 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę z montażem podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czterpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii natryskowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego oraz baterii do umywalki	kpl	1	3 050,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż natrysku i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 450,00
6.	stolarka okienna – stolarka okienna w kuchni do wymiany wraz z parapetami, obróbką murarską sprawdzenie i konserwacja stolarki okiennej, montaż nawiewników hydrosterowalnymi z frezowaniem otworów,	kpl	1	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	4 200,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, skasowanie zacieków, reperacja tynków po zdemontowanych ścianach. W pok 1 rozbiórka ścianki konstrukcji lekkiej z płyt GK postawiona samowolnie z przesunięciem otworu drzwiowego. Wykonanie otworu drzwiowego w pok.2</i>	kpl	1	3 900,00
9	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi po lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytowych w pokojach i kuchni oraz drabinkowego w łazience, montaż regulatora temperaturowego w jednym pokoju i próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco	kpl	1	12 800,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,</i>	kpl	1	3 800,00
11	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience wymiana stropu wraz z izolacją przeciwwilgociową ułożenie terakoty	kpl	1	4 100,00
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
13	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, i łazienki i instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
14	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				63 780,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 462,84

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
Brak Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej - ZBiLK wystąpił o Uchwałę do WM.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

19.02.2019

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
(podpis)
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryżan
(podpis)
upr. budowlane nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skudrczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-mierniczej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 41/Sz/7