

Adres lokalu : Słowackiego 7/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,26 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,60 m²** (2 pokoje p I- 16,50 m², p II- 14,10 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

07.03.2019

Słowackiego 7 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,26

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, sprawdzenie w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne 2 obw. I dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, piec gazowy, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka, każdy grzejnik elektryczny itp). Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi wyłącznikami i gniazdami	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej,wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt. kuchnia i WC, montaż baterii zlewozmywakowej, -montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 5l)	kpl	1	1 300,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu)	kpl	1	1 500,00
6.	W pokoju I, II , K okna skrzynkowe do wymiany na profile pcv z zamontowaniem nawiewnika ciśnieniowego ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć, z oznakowanym nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania . W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	4	2 200,00
8.	wykonanie ogrzewania elektrycznego , zamontować grzejniki elektryczne w pokoju 2 i kuchni	kpl	2	1 500,00
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt.	kpl	1	2 000,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*farbą emulsyjną lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur	kpl	1	3 500,00
11.	Podłogi demontaż desek podłogowych w K, wykładziny pcv w Pp. Montaż płyt OSB w całym lokalu ułożyć wykładzinę pcv z oblistwowaniem,	m2	40,26	3 200,00
12.	inne roboty : demontaż kasetonów i pawlaczy w Pp.	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni oraz podłączenia pieca kaflowego.	kpl	1	400,00
RAZEM:				27 300,00



Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	
---	--

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Opis: Inspektor ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
opr. bud. 16 12 12 19 (konst.-bud.)
26.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
opr. bud. 16 12 19
28.02.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
branży elektrycznej
Wojciech Gapiński
opr. bud. 16 12 19
28.02.2019