

Adres lokalu : Słowackiego 12/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **49,73 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **39,38 m²** (2 pokoje p I- 19,87 m², p II- 19,51 m²), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Słowackiego 12/15**

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

20. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,73 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej na elektryczną, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	6 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 200,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wentylacja łazienki wydzielonej z kuchni podłączyć do przewodu nr 3, kocioł gazowy w łazience (wyodrębnionej z kuchni) włączyć po zamontowaniu wkładu kwasoodpornego odpowiedniego dla danego typu kotła zgodnie z opinią kominiarską z dnia 17.05.2018r.	kpl	1	4 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpialnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpialnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej w kuchni i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki w nowo wydzielonej łazience z w.c.	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż montaż kompaktu wc w nowowydzielonej łazience z w.c., demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem w nowo wydzielonej łazience	kpl	1	3 250,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, obróbką murarską, frezowaniem otworów, wymianą parapetów oraz obróbką murarską	kpl	1	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej oraz drzwi wejściowe .	kpl	1	3 500,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej blazerii, po odbiciu płytek glazura	kpl	1	4 100,00
9.	Demontaż zabudowy z blazerii w pokojach, kuchni, p. pokój, pawlaczy, sufitu podwieszanego oraz zabudowa rur kanalizacyjnych. Wydzielenie z pomieszczenia kuchni WC, łazienka, wykonanie ścianki działowej na profilach metalowych z płyt rygipsowych wodoodpornych dwustronnie z wypełnieniem wełną mineralną,			2 600,00
10	ogrzewanie - Wymiana rur na miedziane, pozostawienie grzejników żeliwnych i montaż grzejnika drabinkowego w nowo wydzielonej łazience, próba szczelności instalacji, próba szczelności na gorąco, montaż czujnika temperatury w jednym z pokoi	kpl	1	8 500,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych)	kpl	1	3 700,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV. w łazience terakota	kpl	1	3 900,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja - na wykonanie wykonanie łazienki wydzielonej z kuchni z montażem urządzeń wodno - kanalizacyjnych, rozprowadzenia instalacji elektrycznej dokumentacja winna być uzgodniona ze ZBiLK	kpl	1	2 500,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				59 080,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 188,02

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

Brak Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej - ZBiLK wystąpił o Uchwałę do WM.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

19.02.2019
 Inspektor Nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 2009/01/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. *Zofia Kryzan*
 upr. budowlane nr 84/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. *Jan Skwarczynski*
 ...upr...projektowo-budowlane...
 w specjalności inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/179