

Adres lokalu : Słowackiego 15/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **25,13 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,06 m²** (1 pokój -18,06 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Słowackiego 15 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,13m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar WLZ z TP-TL i TL-TM w razie konieczności wymiana na przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia - min. 2 obwody, 1 dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej,wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. , wymiana wodomierza 2 szt w kuchni i WC., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 5l)	kpl	1	1 300,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 200,00
6.	W całym mieszkaniu okna skrzynkowe do wymiany na okna o profilach pcv z zamontowaniem w górnej części okien nawiewnika ciśnieniowego 3szt, wymenić parapety zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć z oznakowanym nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania .W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	3	2 000,00
8.	wymiana tynków:			0,00
9.	rozbiórka pieca kaflowego	kpl	1	500,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*farbą emulsyjną lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur	kpl	1	2 200,00
11.	Podłogi demontaż istniejącej wykładziny pcv w K, montaż płyt OSB w całym lokalu i ułożyć wykładzinę pcv z oblistwowaniem,	kpl	25,13	2 000,00
12.	montaż grzejnika elektrycznego w kuchni, pokoju	kpl	2	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14	dokumentacja: projekt elektryczny 3 egz. na wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu . Dostarczyć do Działu Inwestycji do zaopiniowania przed rozpoczęciem prac. Projekt powinien zawierać bilans mocy, dobór mocy grzejników itp. w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA,	kpl	1	1 500,00

15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni	kpl	1	400,00
RAZEM:				23 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26.02.2019

Stowarzyszenie ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Stroscher
Inspektor Nadzoru
w budownictwie
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

28.02.2019

Tadeusz Frankowski
Inspektor Nadzoru
w budownictwie
Nr 117/3-93

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kupińska
Inspektor Nadzoru