

Adres lokalu : Sportowa 4/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,90 m²** (2 pokoje- pok. I – 17,50 m² pok. II – 8,40 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

05. 04. 2023

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Sportowa 4/15**powierzchnia użytkowa lokalu: **40 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 600,00
1a	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami, podejście do gazomierza zamontować na konsoli. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem., instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, demontaż PG w kuchni.	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			5 100,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie w razie konieczności wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, sprawdzenie lub wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Montaż grzejnika elektrycznego w pokoju 2	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna:			200,00
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 500,00
4a	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. W kuchni i łazience, wymiana wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l)	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 500,00

5a	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			3 000,00
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV(skrzydła uchylno- rozwieralne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki/ Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwór pod nawiewniki frezowany.	kpl.	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			3 000,00
7a	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 4szt, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą na drzwi wzmocnione z oznaczeniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz lokalu. Drzwi do K muszą posiadać kratkę nawiewną.	kpl.	5	3 000,00
8.	częściowa naprawa tynków			2 500,00
8a	Skucie glazury w K z wymianą tynku, w Pp i WC wymiana tynku	kpl.	1	2 500,00
9.	ogrzewanie			1 700,00
9a	Ogrzewanie – piec kaflowy w ścianie między PI/II do przestawienia z wymianą osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w PI , II . Montaż blachy przedpiecowej.	kpl.	1	1 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			2 500,00
10a	Przecierka tynków ścian i sufitów malowanie ścian i sufitów w całym lokalu malowanie olejne rur stalowych.	kpl.	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 200,00
11.a	podłogi, posadzki:zerwanie wykładziny pcv w całym lokalu. Ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV wraz z listwami podłogowymi.	m2	40	3 200,00
12.	inne			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			200,00
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	m2	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a	projekt	kpl.	1	0,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych sprawności i prawidłowości podłączenia wentylacji w K i pieca kaflowego .	szt.	1	400,00
RAZEM:				26 400,00

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:

660,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

30.03.2019

INSPEKTOR NADZORU

Elżbieta Witczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru robót sanitarnych
43 559,00

Tadeusz Franbowski
upr. bud. nr 177/Sz/91

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych
w branżach elektrycznej

Maja Kupińska
upr. bud. nr 177/Sz/91

(podpis)